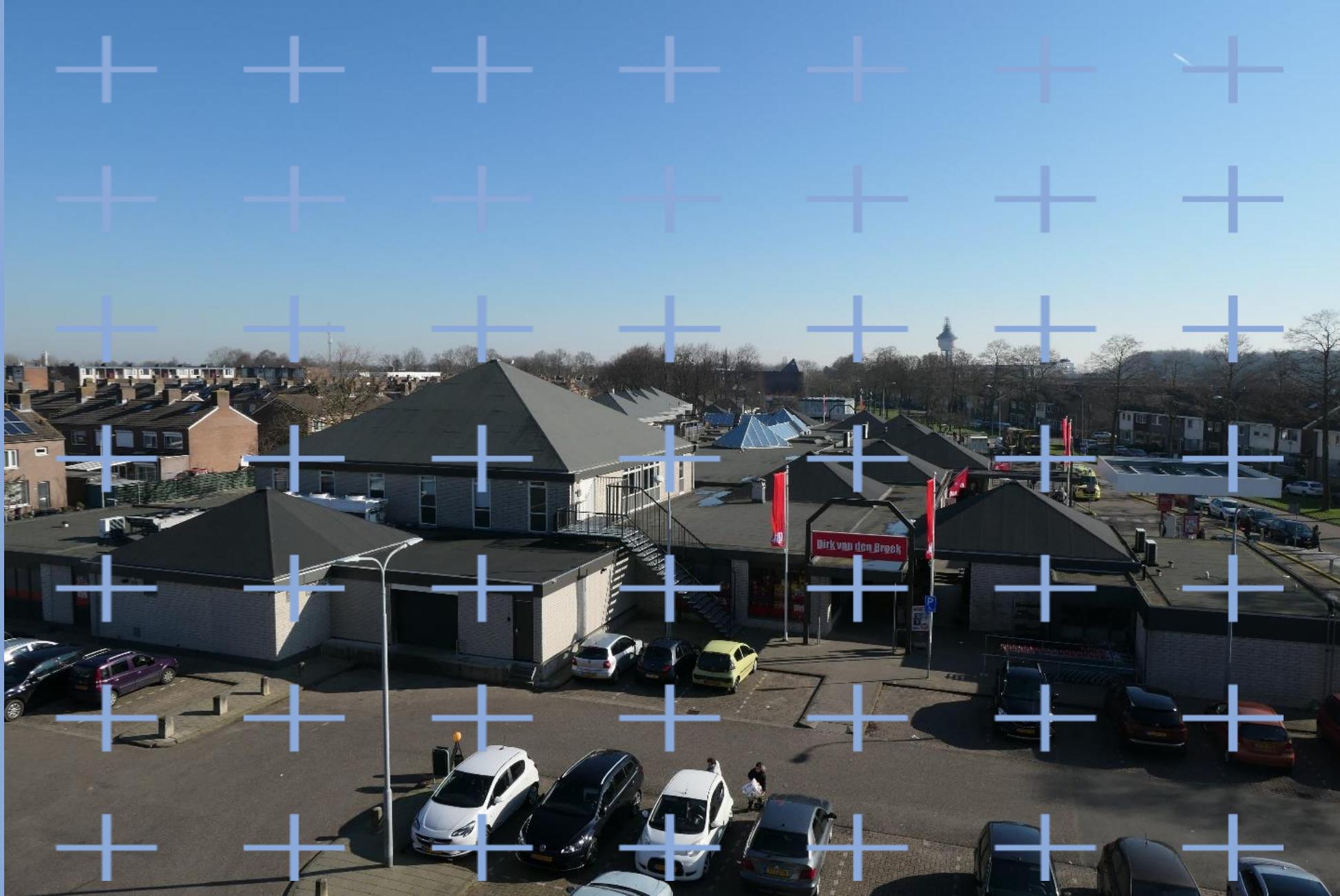




Participatie-bijeenkomst 2 Beukenhof Goes

8 juni 2022

Gebiedsmarketing
Omgevingscommunicatie
Participatie

De _____
_____ Wjde
Blik _____

Agenda

- Welkom, toelichting op de avond (Theo Dohle)
- Terugblik vorige bijeenkomst en gesprekken (Bernjan Faber)
- Presentatie huidige plannen (Wiebe van Houten)
- Vragen en reacties
- Afsluiting

Even voorstellen..



Bernjan Faber
Directeur Brookland



Wiebe van Houten
KVDK Architecten



Theo Dohle
De Wijde Blik

Vanuit de gemeente aanwezig als waarnemer:

- Carolien Eikelenboom, binnenstadsmanager
- Laurens Groutars, stedenbouwkundige
- Harmke Kooman, trainée participatie

De

Wijde
Blik

Terugblik

- Gesprekken winkeliers De Bussel
- Gesprekken met buurtbewoners, schoolhoofd en VVE Casembroot (Notestraat)
- Bijeenkomst 1 (6 april)
- Gesprekken bewoners op winkelcentrum
- Gesprekken ondernemers VVE Casembroot
- Afstemming en overleg met gemeente

Wat hebben we opgehaald

- Blij dat winkelcentrum wordt vernieuwd
- Overlast in toekomst voorkomen van hangjongeren/dealen
- Bouwhoogte irt schaduwwerking
- Privacy
- Afstand tot VVE Casembroot (Notestraat)
- Voldoende parkeerplaatsen/geen overlast in de buurt
- Laden en lossen nu een probleem
- Woningen moeten betaalbaar zijn
- Voorkeur voor model C (wordt zo toegelicht)

De _____
_____ Wjde
Blik _____

PARTICIPATIEBIJEENKOMST
WINKELCENTRUM DE BUSSEL
GOES

8 JUNI 2022

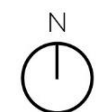
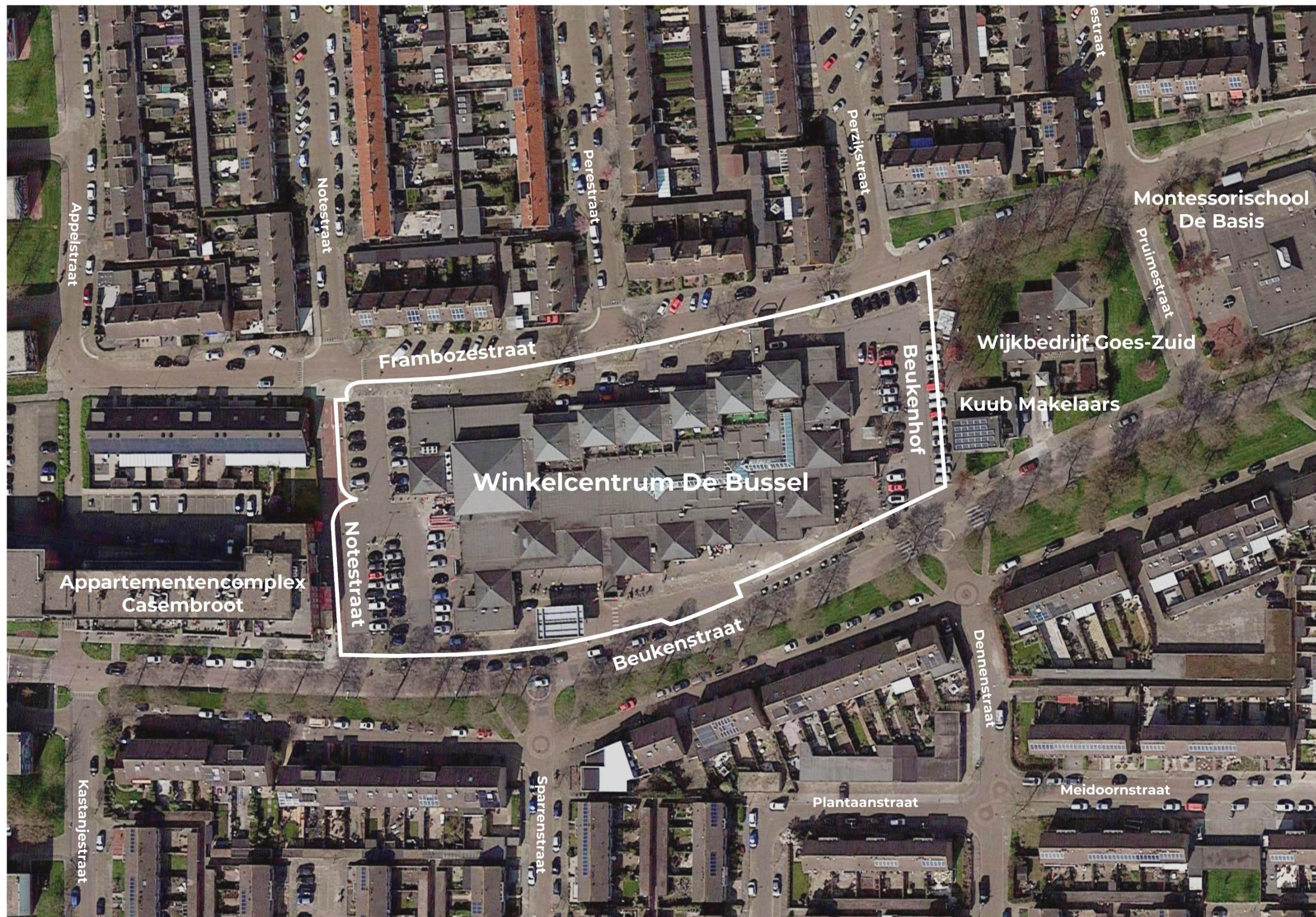
KVDX
ARCHITECTEN

WINKELCENTRUM 'DE BUSSEL'

- Bouw toenmalig winkelcentrum 'state of art' (2e helft jaren '60)
- Huidige situatie verouderd
- Voorziening waarborgen voor de toekomst
- Mogelijkheid betaalbare woningbouw toevoegen, volgens visie gemeente Goes



DE LOCATIE



HUIDIGE SITUATIE

Sociaal onveilige plekken



Laden & lossen + parkeren



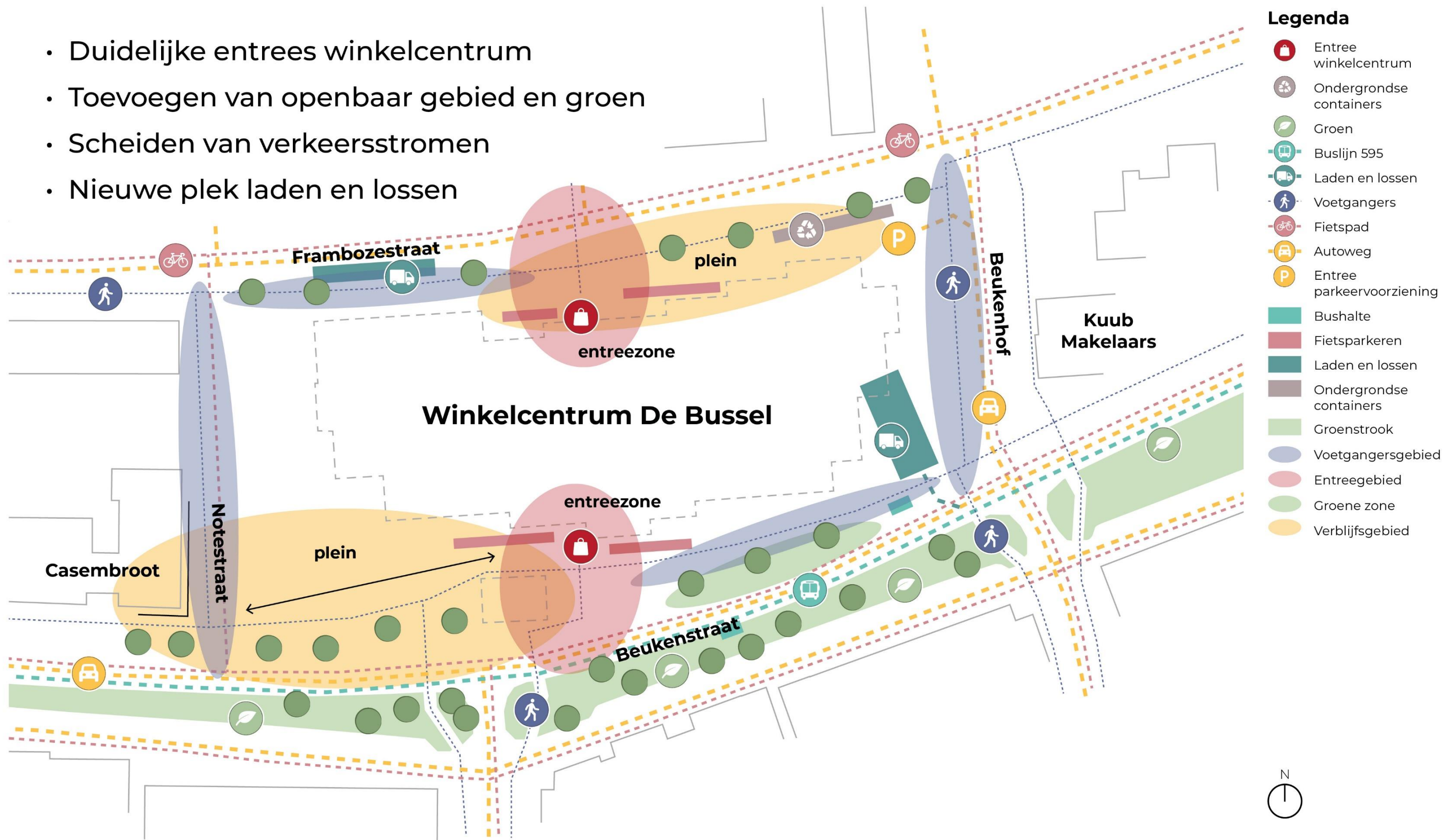
Geen duidelijke entree's



Kruising van verkeersstromen

KANSENKAART

- Duidelijke entrees winkelcentrum
- Toevoegen van openbaar gebied en groen
- Scheiden van verkeersstromen
- Nieuwe plek laden en lossen



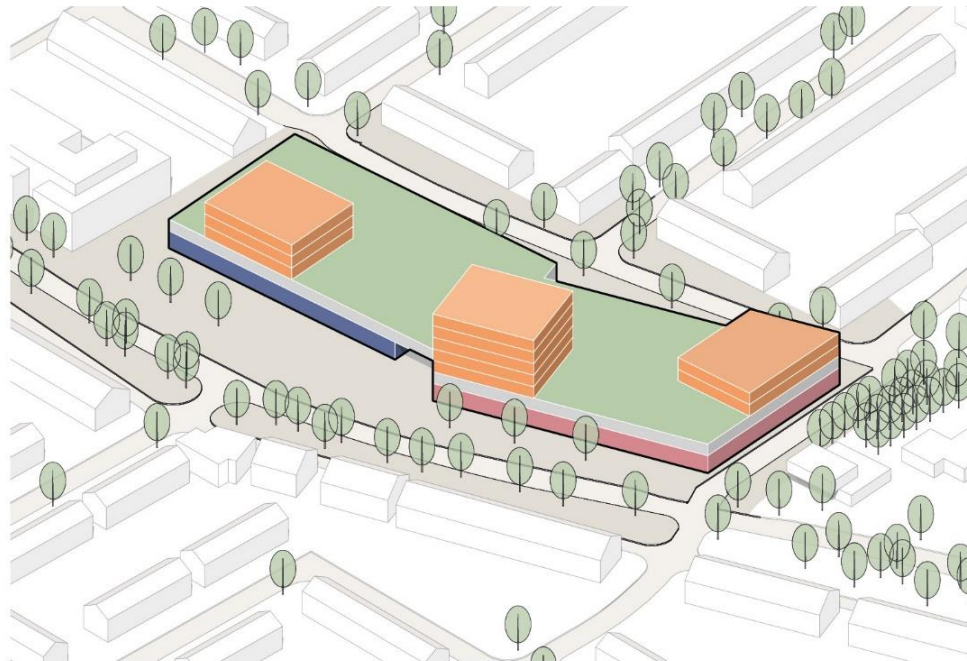
RANDVOORWAARDEN NIEUWBOUW

- Oppervlak huidig winkelprogramma behouden (ca. 1650 m² BVO)
- Oppervlak supermarkt ca. 2350 m² BVO
- Oppervlak restaurant ca. 300 m² BVO
- Bebouwd parkeren, voorziening voor 200 – 220 parkeerplekken
- Minimaal 40 betaalbare woningen (oppervlak ca. 95 m² BVO)

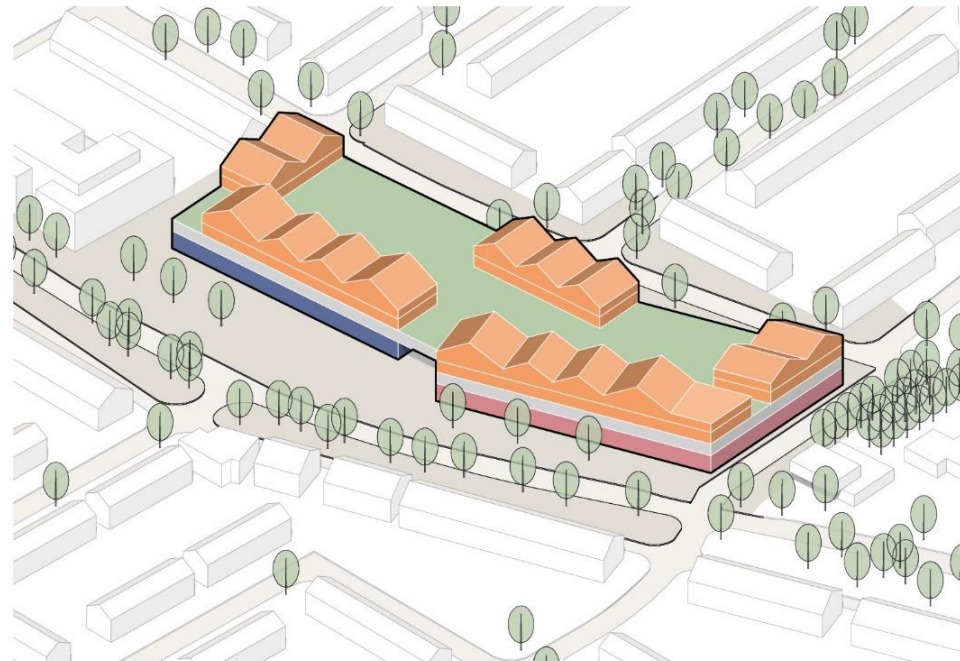


Maquette studie

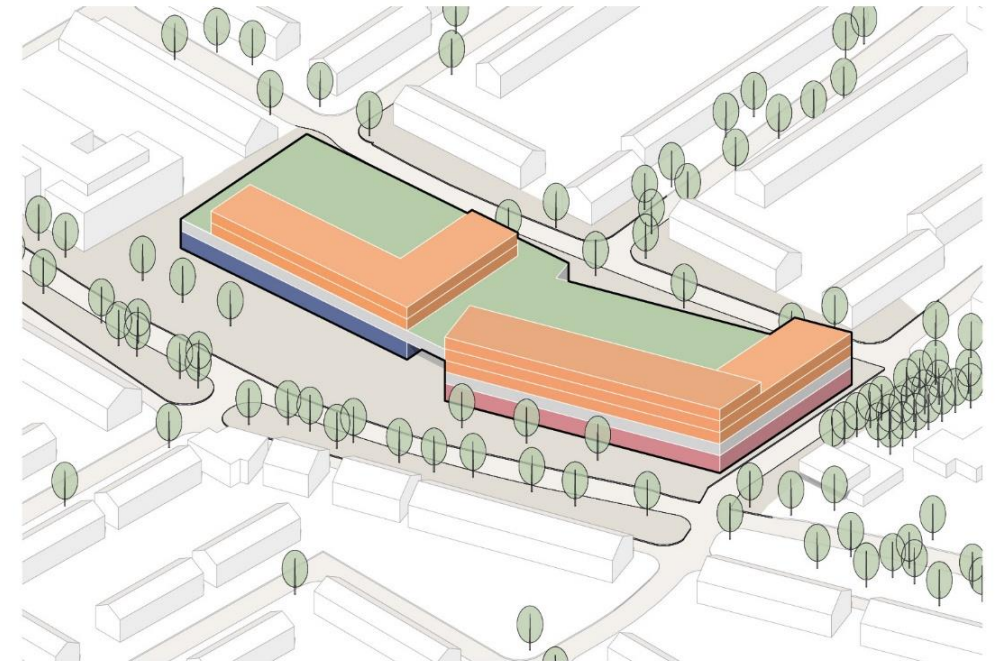
VARIANTEN EERSTE BIJEENKOMST



variant A



variant B



variant C

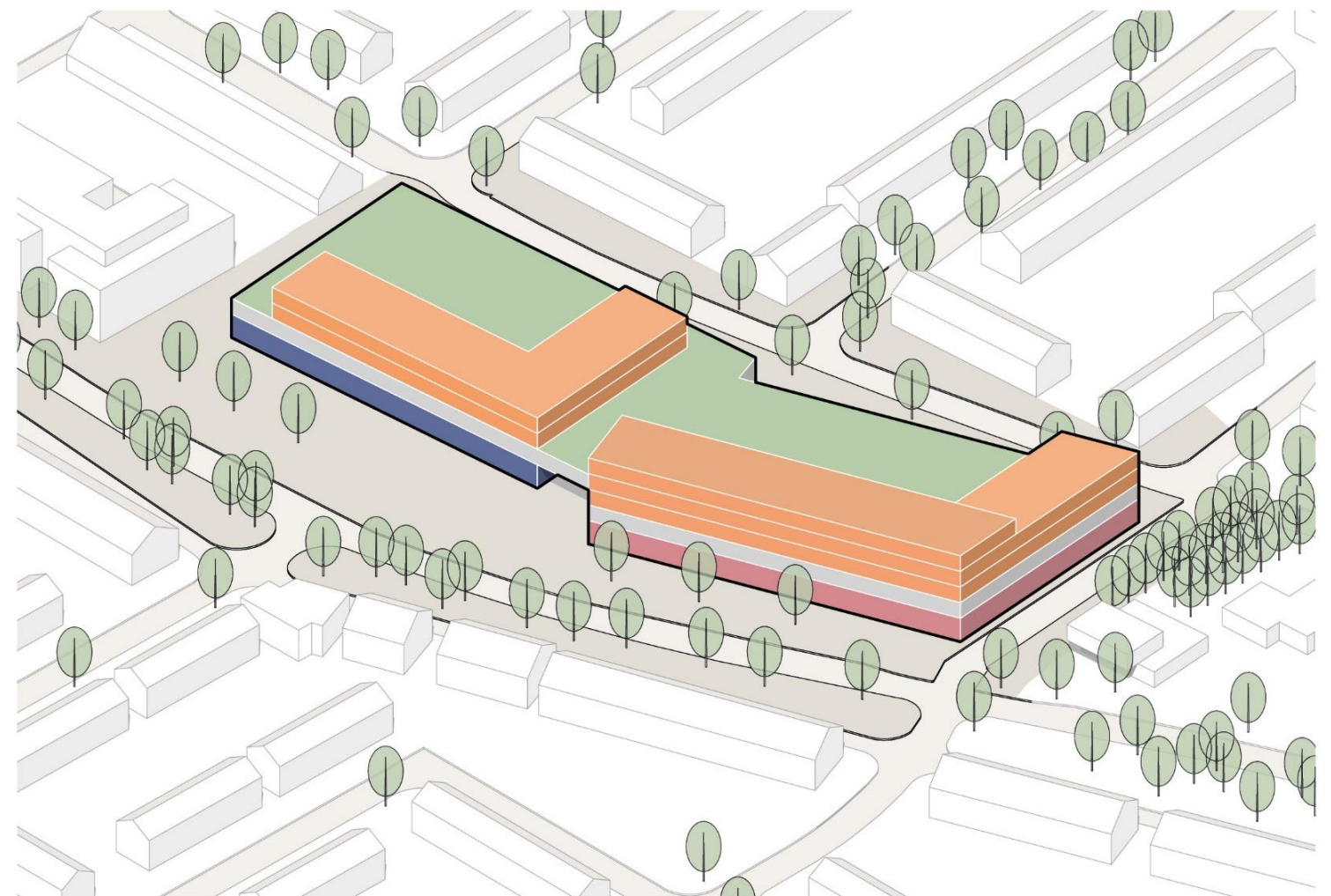
- Variërende opbouwen
- Hoogteaccent bij entree passage
- Groen dak

- Kaplandschap als verwijzing naar omgeving
- Speelse positie van volumes
- Groen dak

- Langgerekte volumes
- Hoogteaccent langs de Beukenstraat
- Groen dak

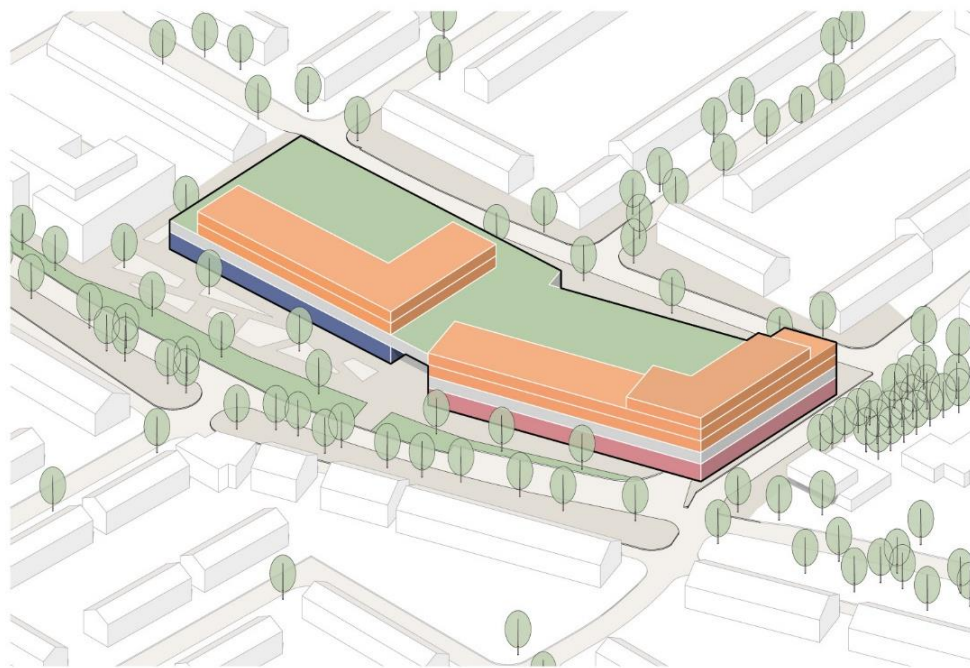
OPGEHAALDE INFORMATIE

- Nieuwbouw winkelcentrum positief ontvangen
- Positieve reacties openbare ruimte en groen
- Bouwhoogte in relatie tot schaduwwerking
- Privacy
- Afstand van nieuwbouw tot Casembroet
- Wens voor voldoende parkeerplaatsen/ geen overlast in de buurt
- Laden en lossen nu een probleem
- Sociale veiligheid in nieuwe situatie
- Nieuwe woningen moeten betaalbaar zijn
- Voorkeur voor variant C

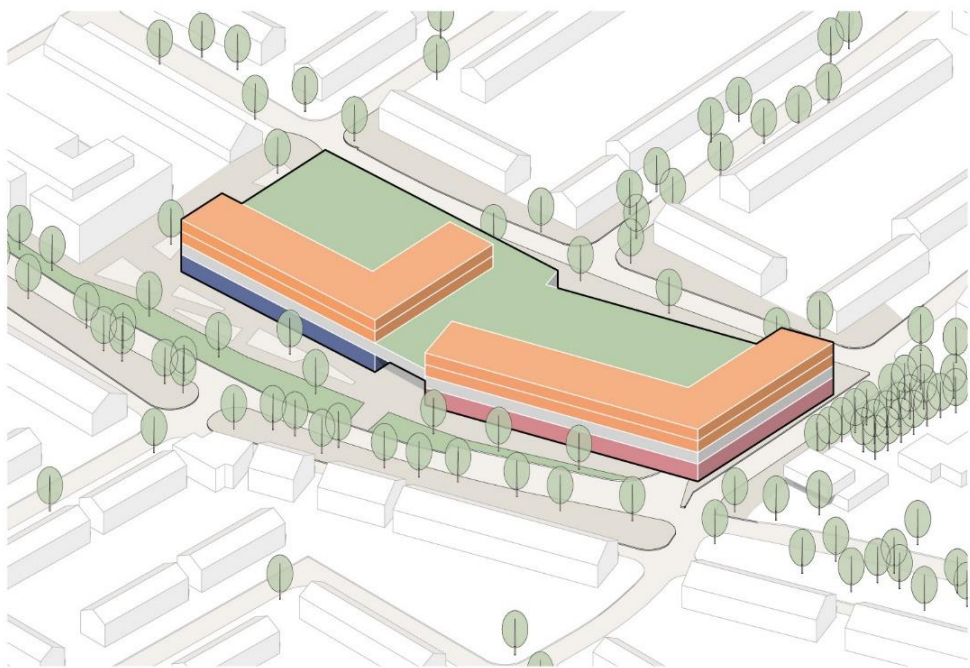


variant C

NIEUWE VARIANTEN



variant 1



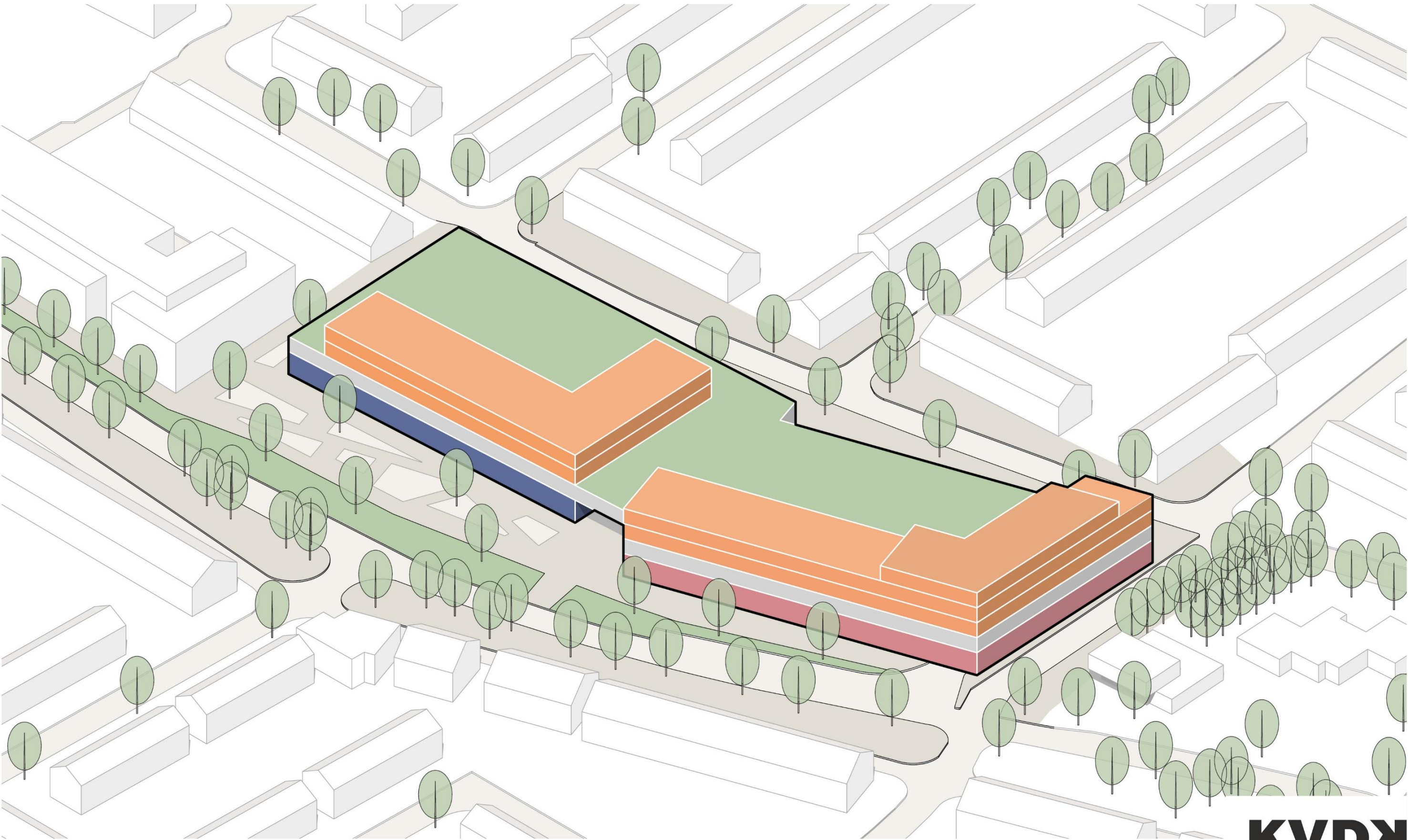
variant 2



variant 3

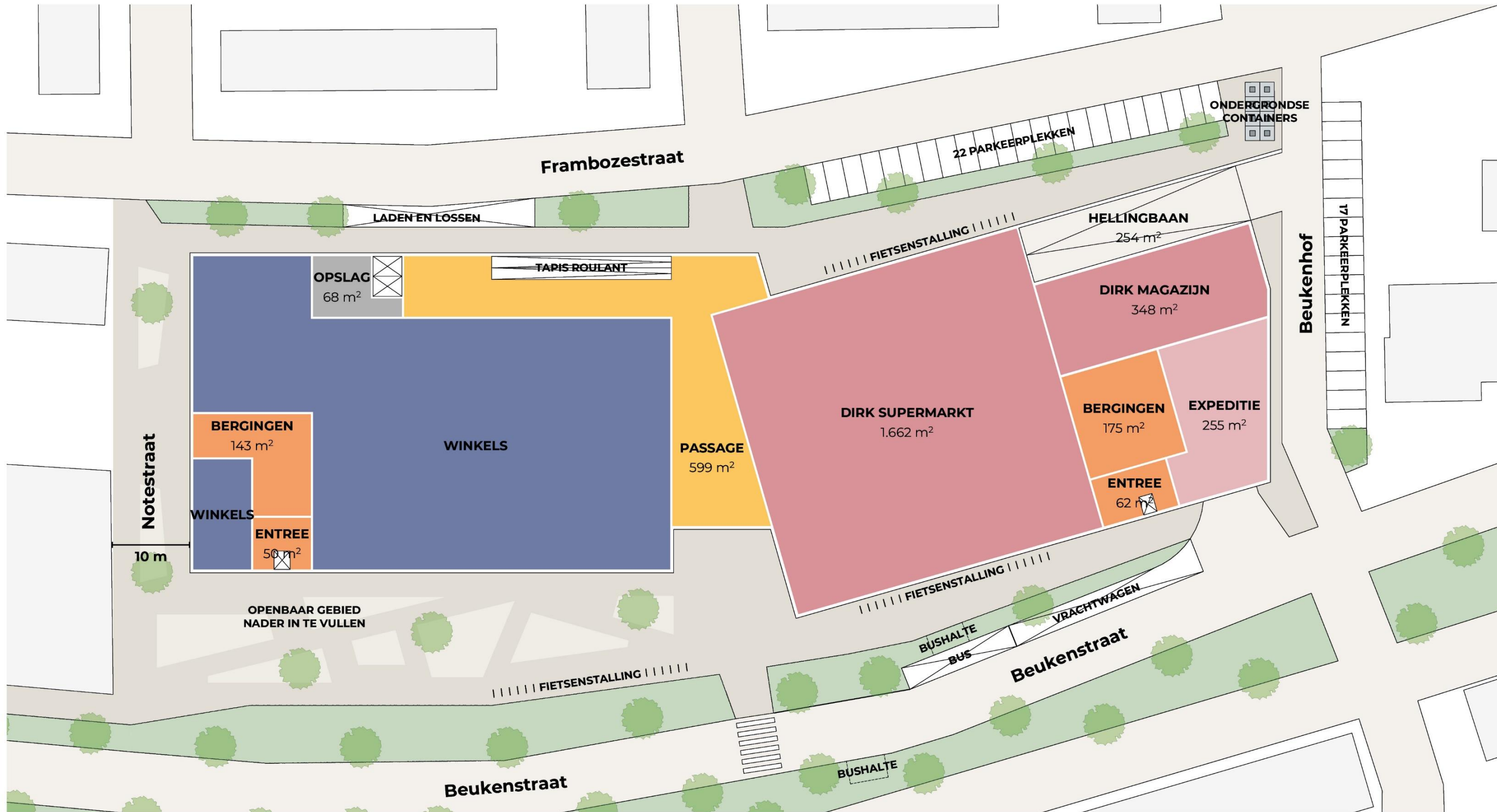
VARIANT 1

AXONOMETRIE



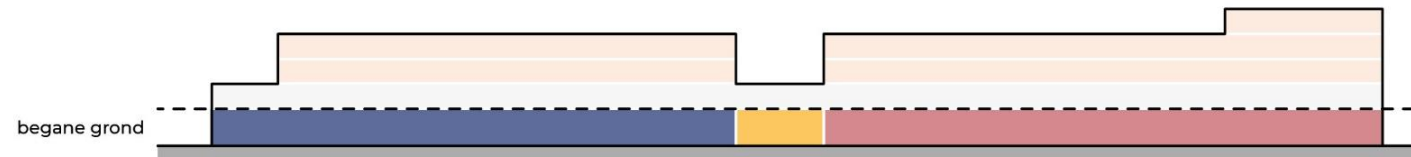
VARIANT 1

BEGANE GROND



Gegevens

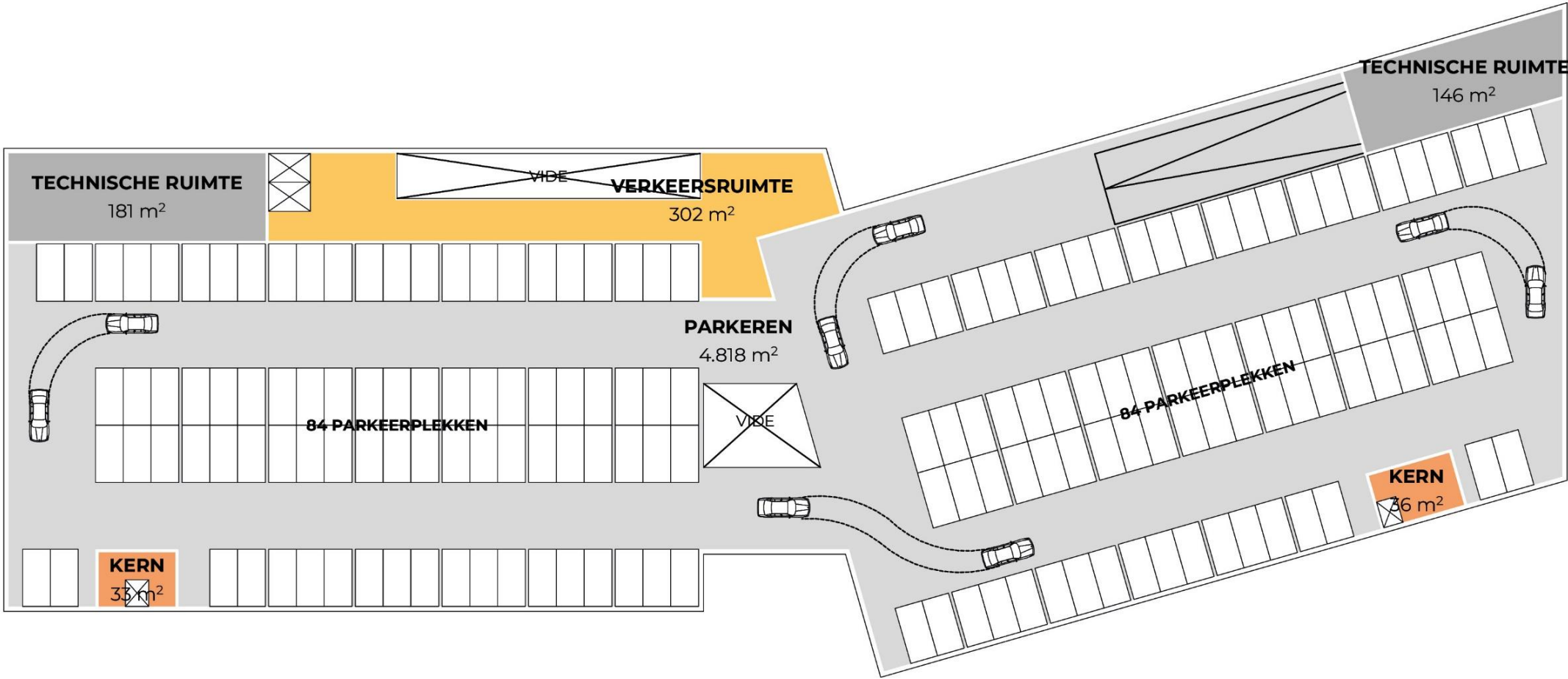
Aantal appartementen	42 (over drie verdiepingen)
Parkeren totaal	207 plekken
buitengebied	39 plekken
1e verdieping	168 plekken



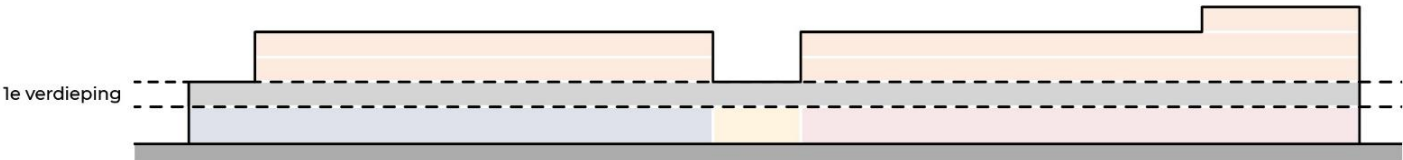
KVDX
ARCHITECTEN

VARIANT 1

EERSTE VERDIEPING

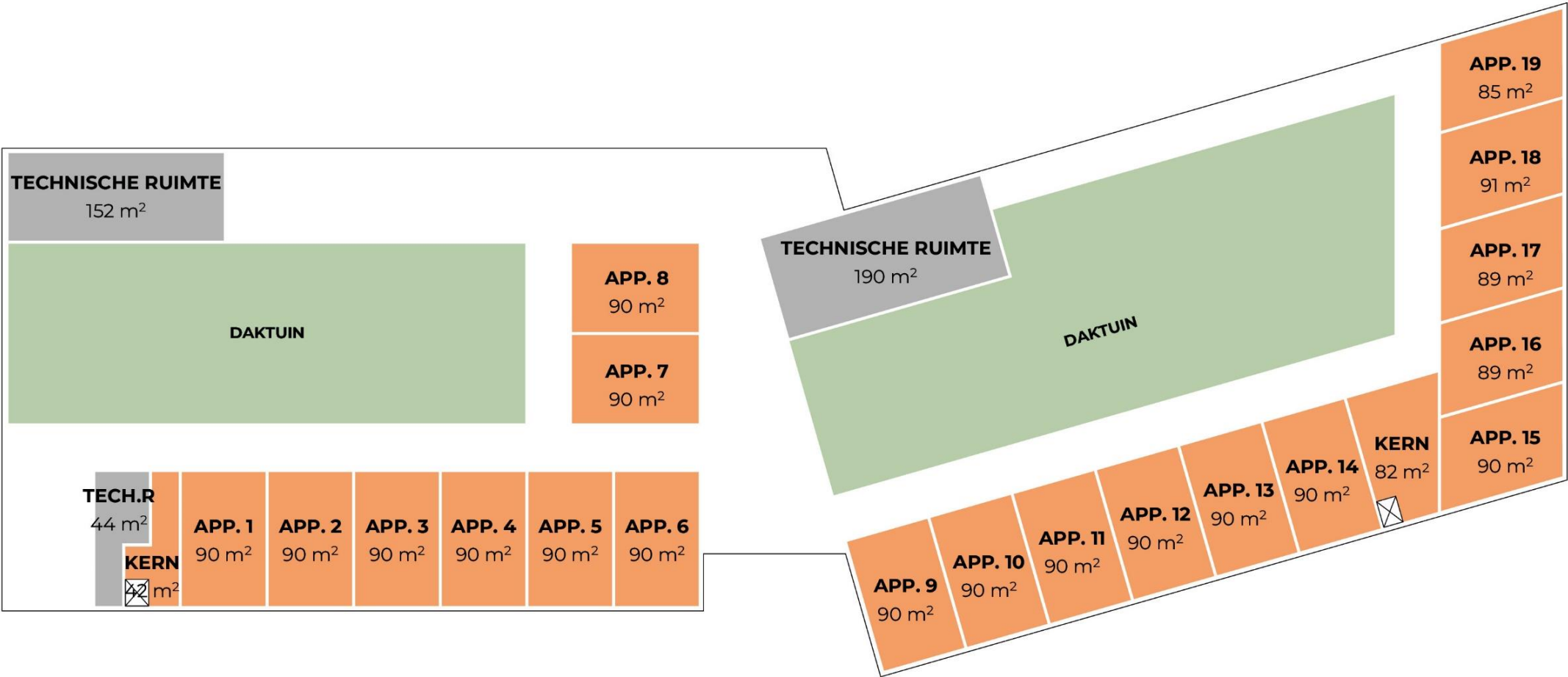


Gegevens	
Aantal appartementen	42 (over drie verdiepingen)
Parkeren totaal	207 plekken
buitengebied	39 plekken
1e verdieping	168 plekken



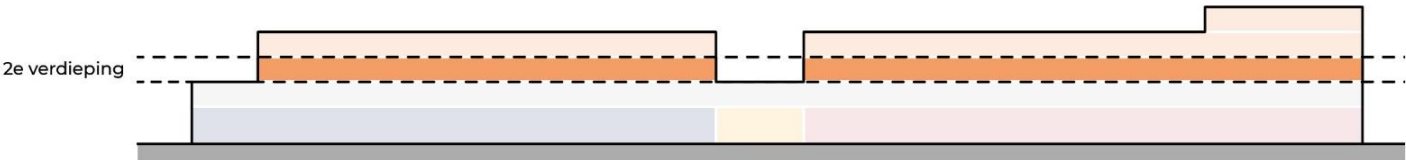
VARIANT 1

TWEEDE VERDIEPING



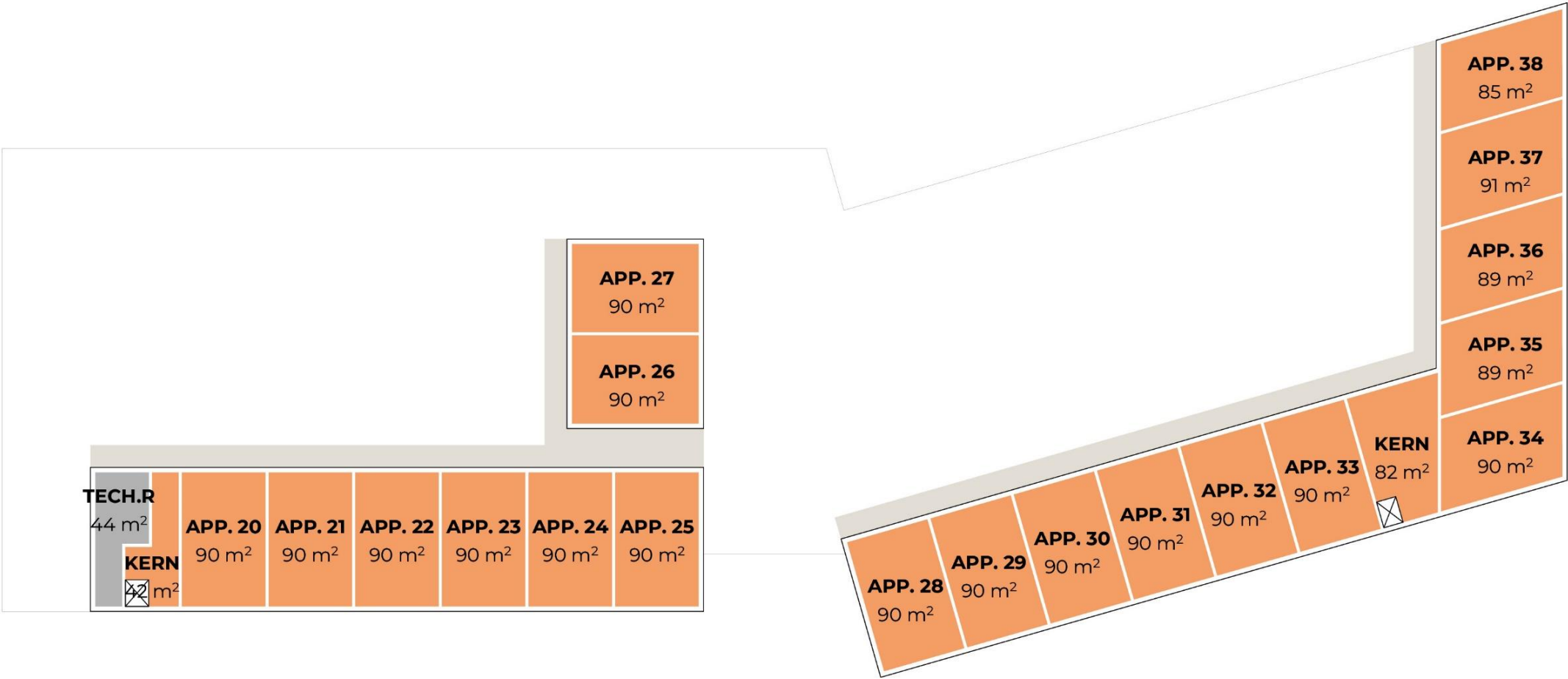
Gegevens

Aantal appartementen	42 (over drie verdiepingen)
Parkeren totaal	207 plekken
buitengebied	39 plekken
1e verdieping	168 plekken



VARIANT 1

DERDE VERDIEPING



Gegevens

Aantal appartementen	42 (over drie verdiepingen)
Parkeren totaal	207 plekken
buitengebied	39 plekken
1e verdieping	168 plekken



VARIANT 1

VIERDE VERDIEPING

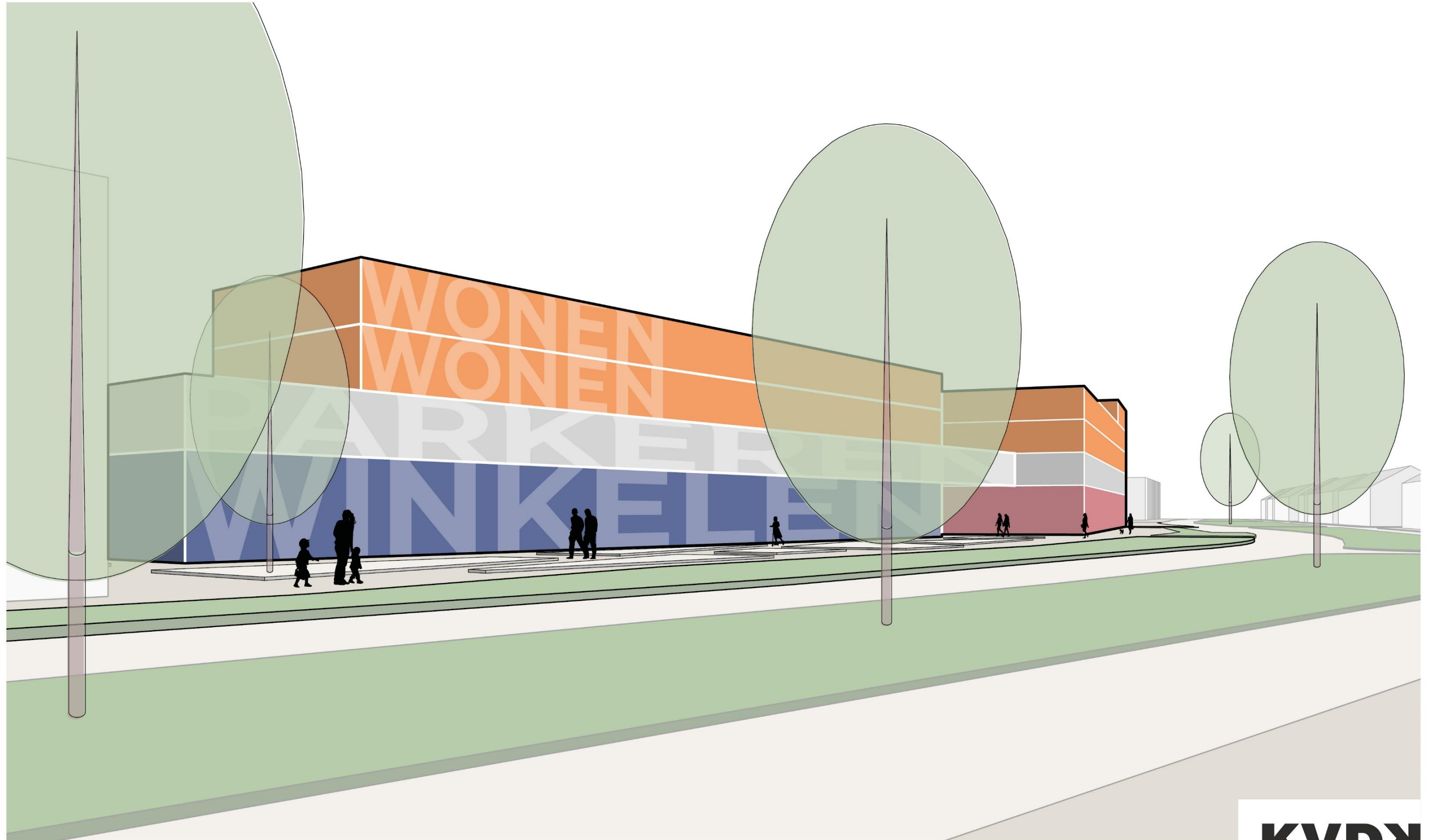


Gegevens	
Aantal appartementen	42 (over drie verdiepingen)
Parkeren totaal	207 plekken
buitengebied	39 plekken
1e verdieping	168 plekken



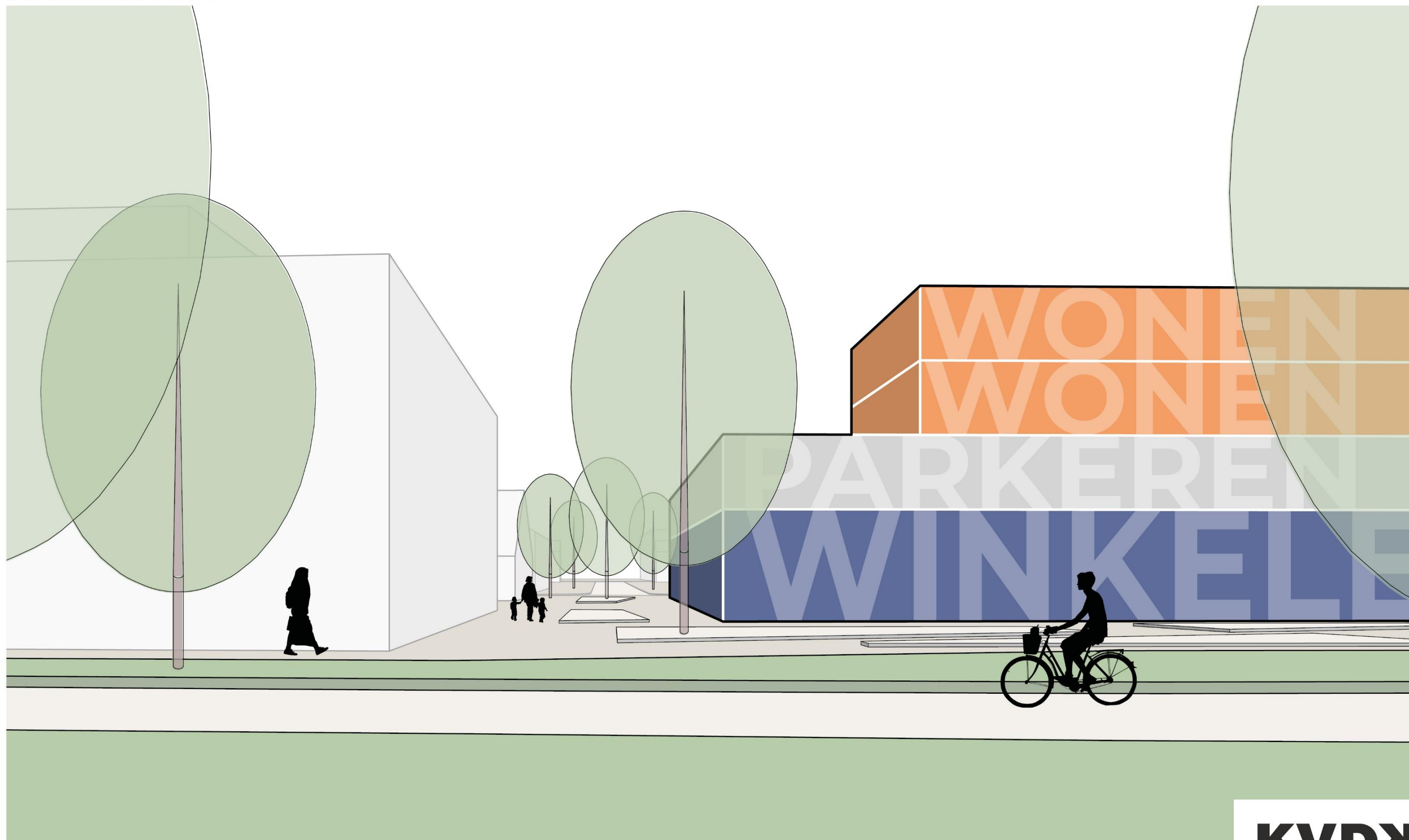
VARIANT 1

IMPRESSIE VAN BEUKENSTRAAT



VARIANT 1

IMPRESSIE VAN NOTESTRAAT



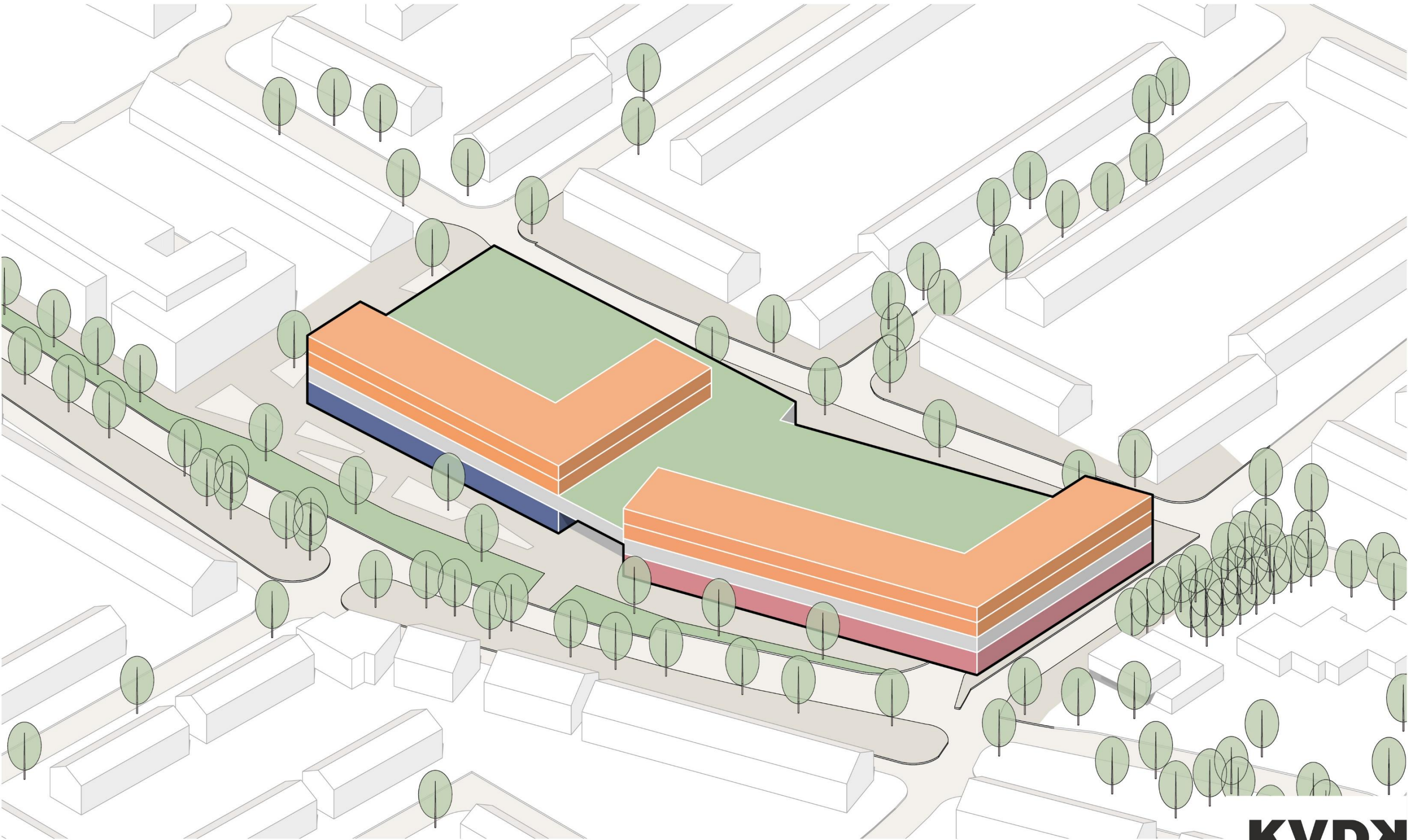
VARIANT 1

IMPRESSIE VAN FRAMBOZESTRAAT



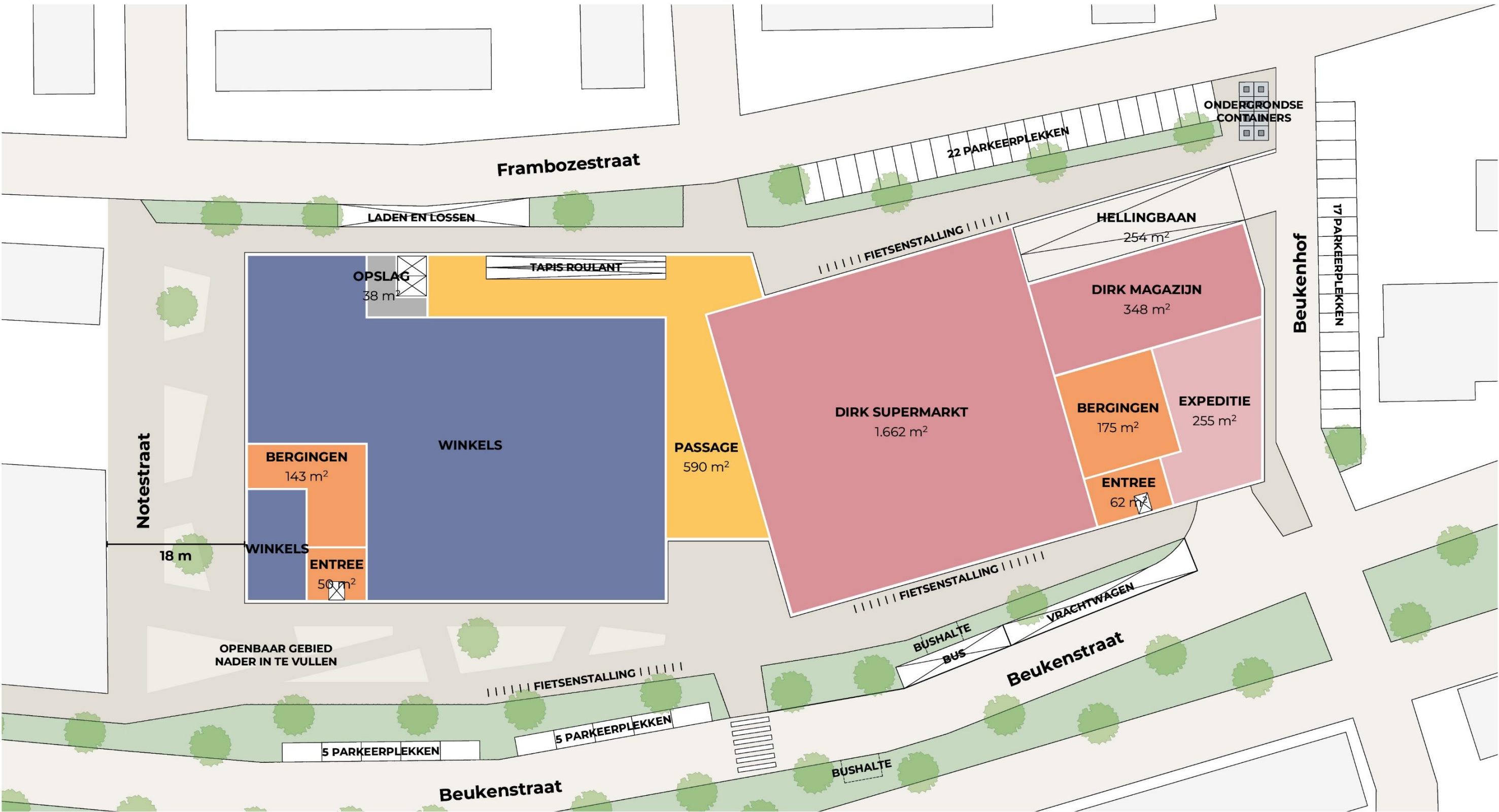
VARIANT 2

AXONOMETRIE

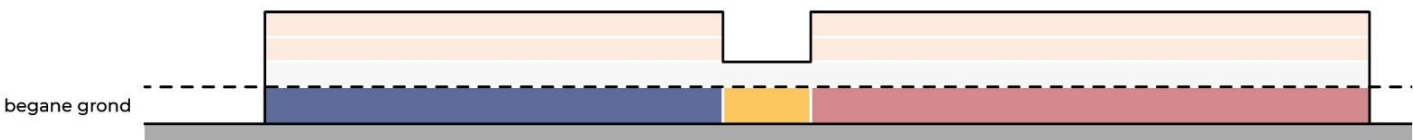


VARIANT 2

BEGANE GROND

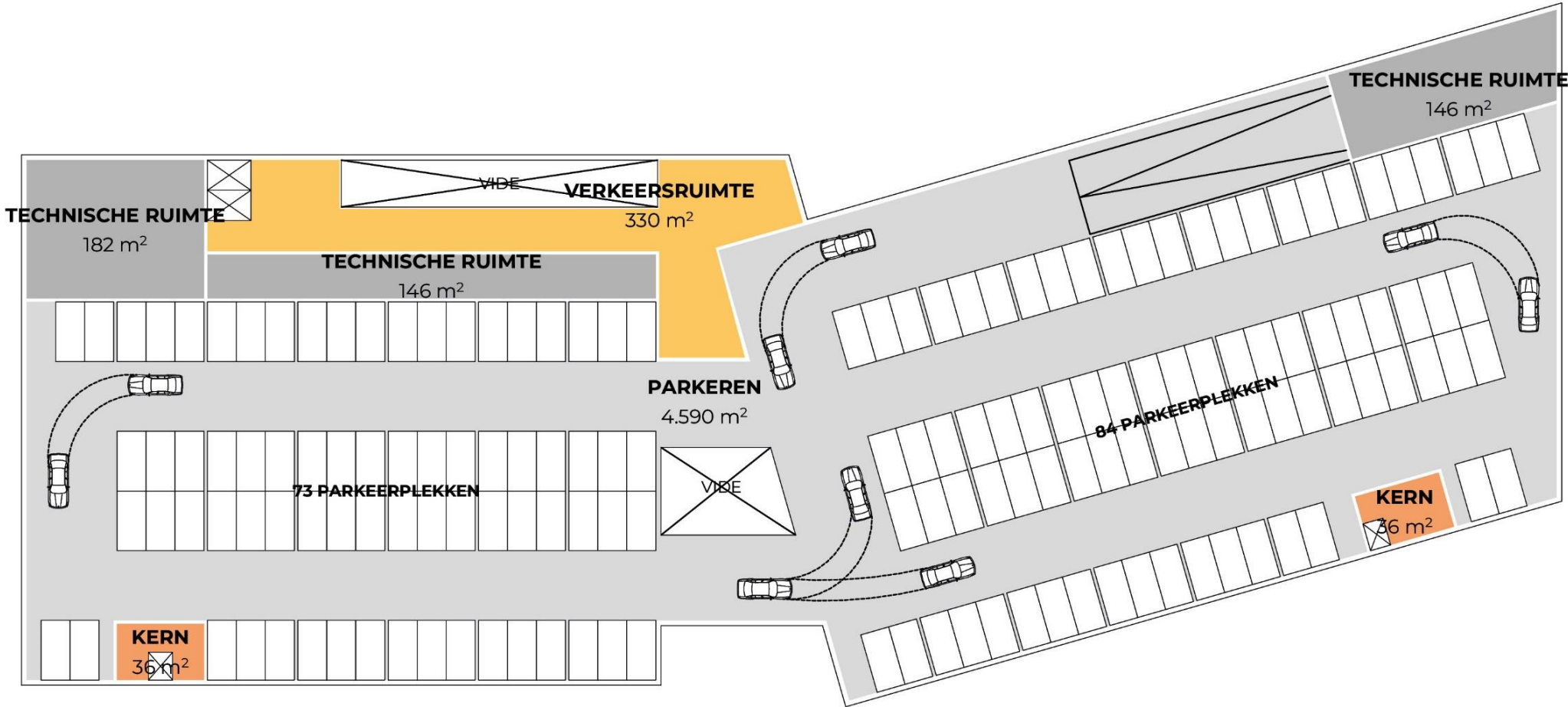


Gegevens	
Aantal appartementen	40 (over twee verdiepingen)
Parkeren totaal	206 plekken
buitengebied	49 plekken
1e verdieping	157 plekken

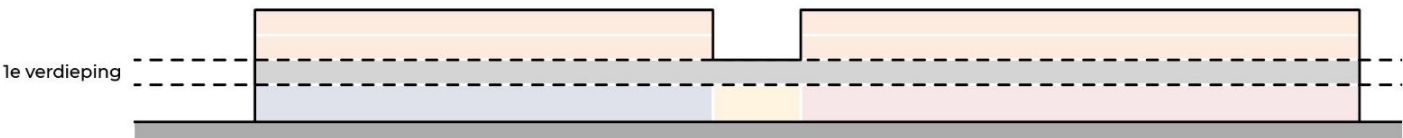


VARIANT 2

EERSTE VERDIEPING

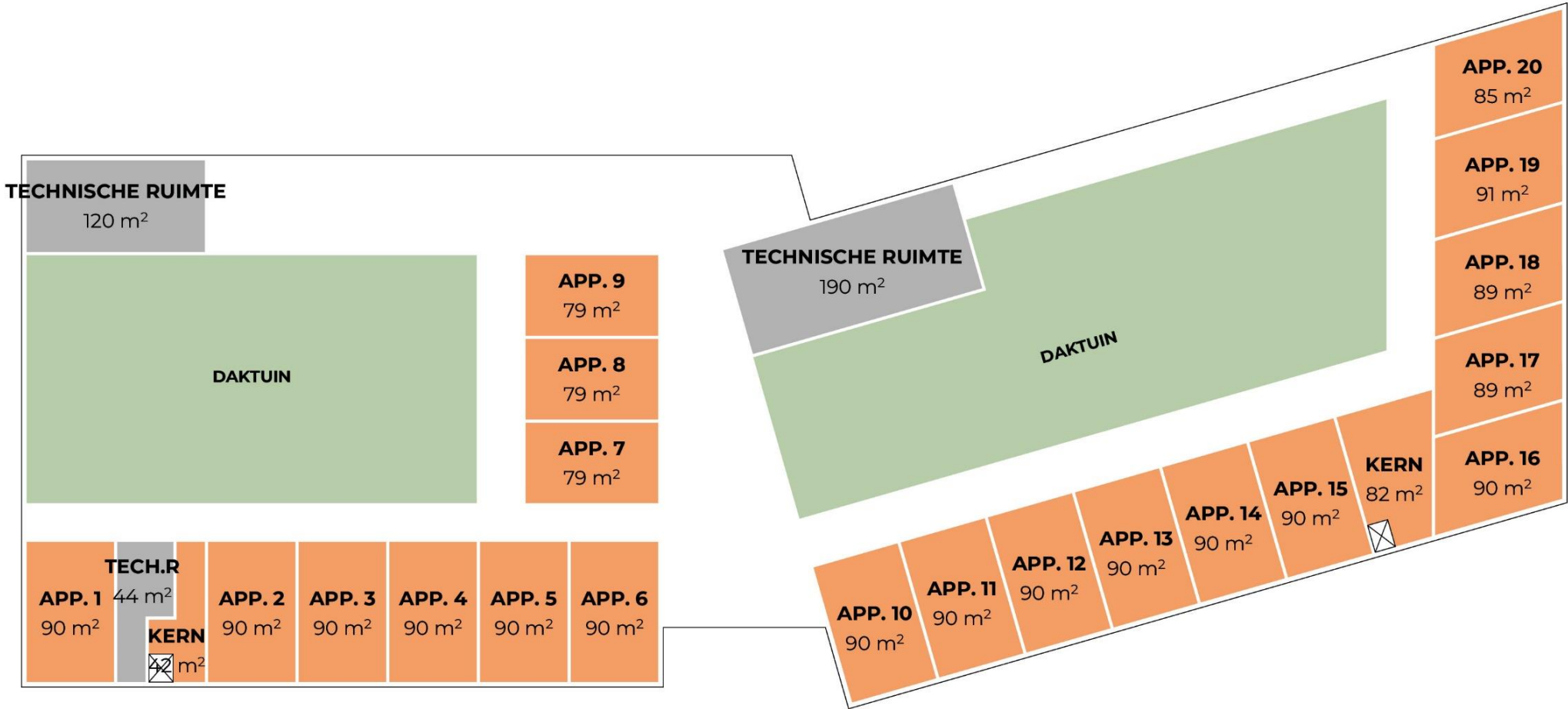


Gegevens	
Aantal appartementen	40 (over twee verdiepingen)
Parkeren totaal	206 plekken
buitengebied	49 plekken
1e verdieping	157 plekken

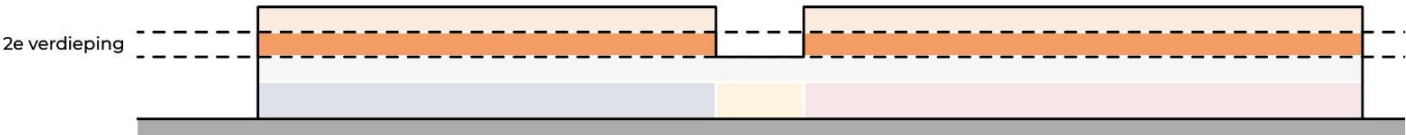


VARIANT 2

TWEEDE VERDIEPING

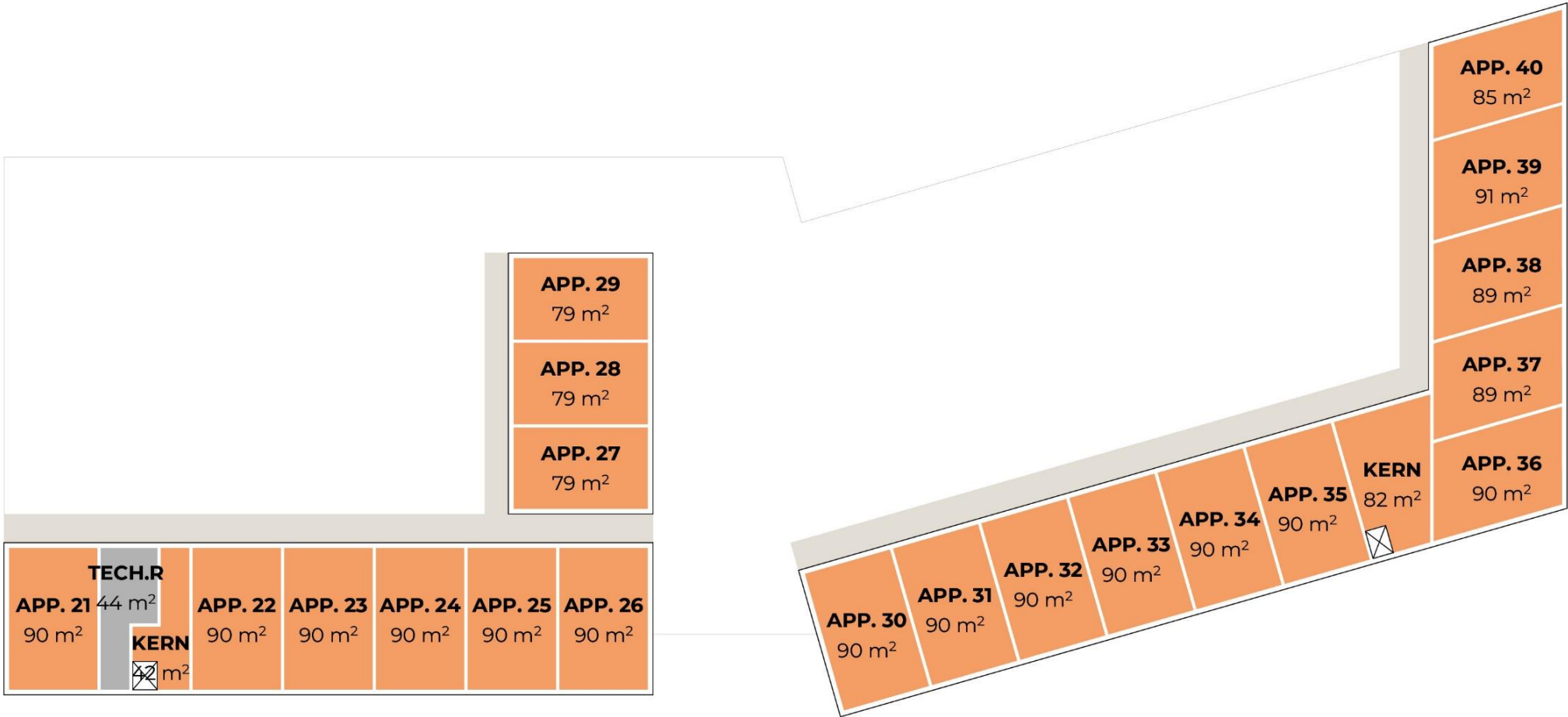


Gegevens	
Aantal appartementen	40 (over twee verdiepingen)
Parkeren totaal	206 plekken
buitengebied	49 plekken
1e verdieping	157 plekken



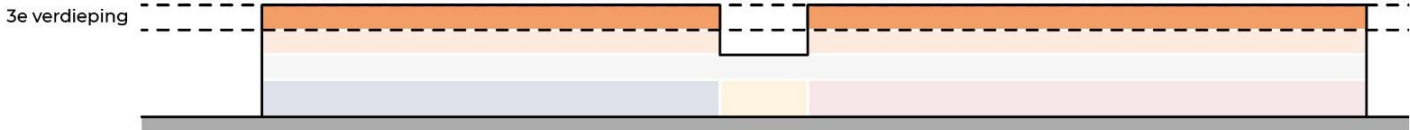
VARIANT 2

DERDE VERDIEPING



Gegevens

Aantal appartementen	40 (over twee verdiepingen)
Parkeren totaal	206 plekken
buitengebied	49 plekken
1e verdieping	157 plekken



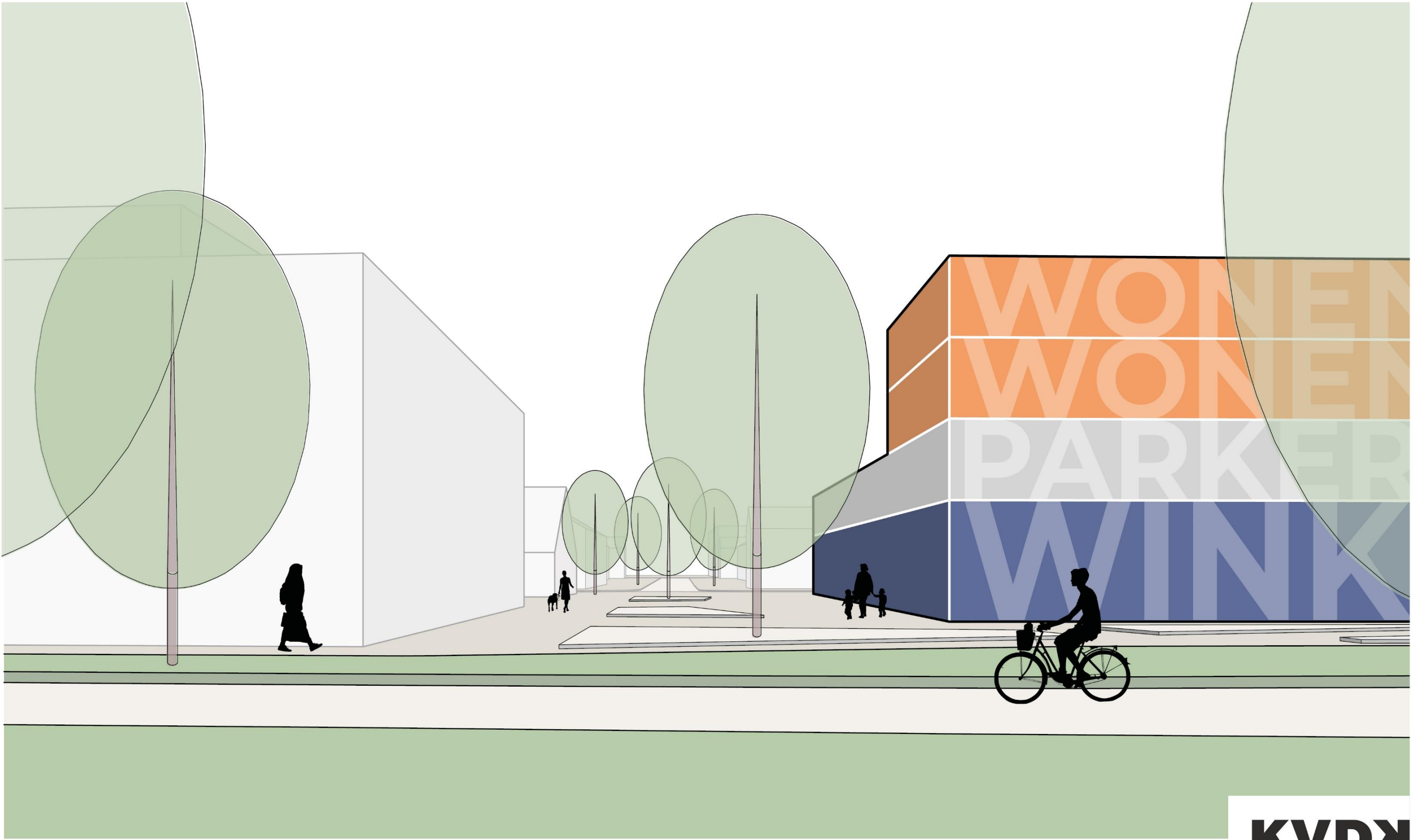
VARIANT 2

IMPRESSIE VAN BEUKENSTRAAT



VARIANT 2

IMPRESSIE VAN NOTESTRAAT



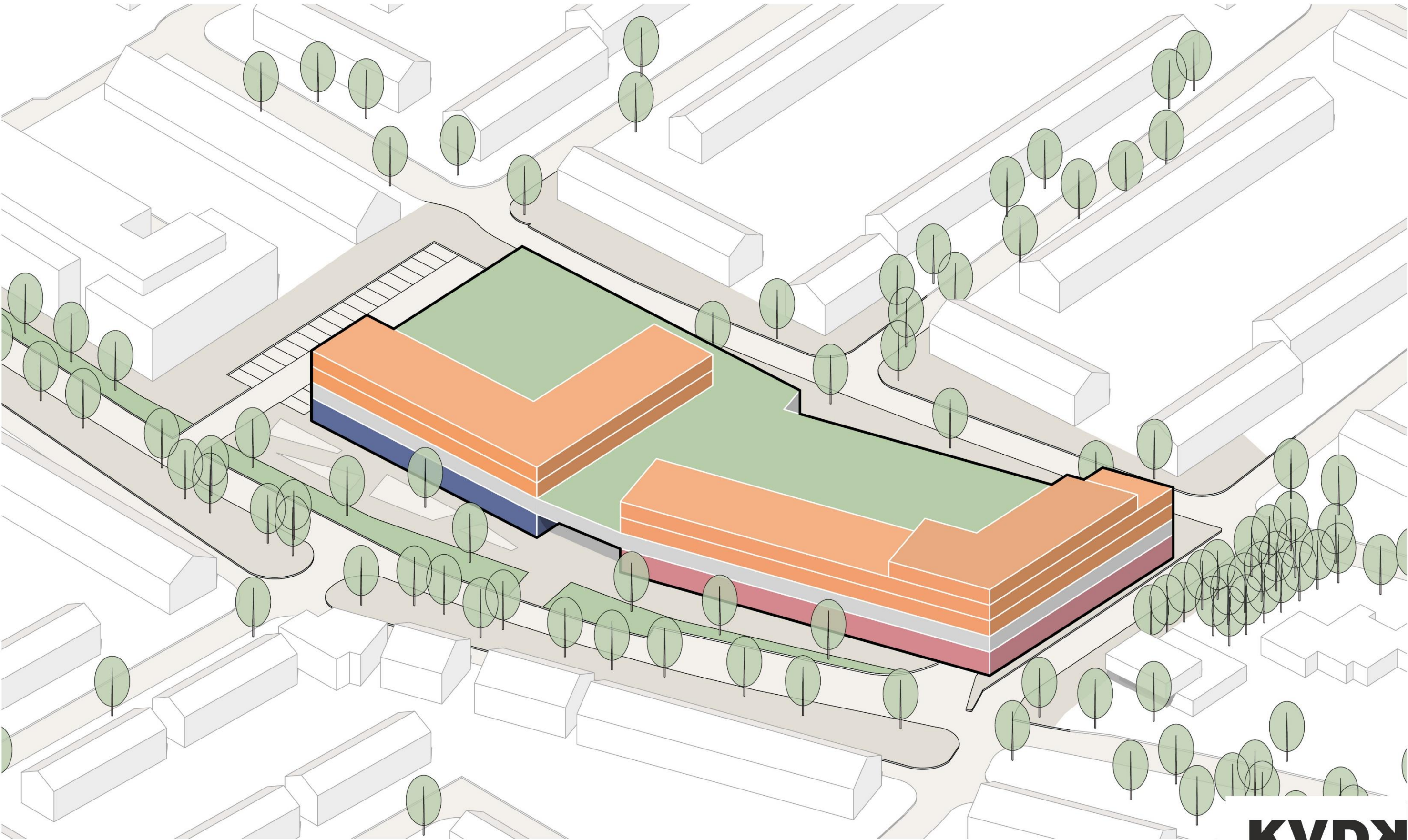
VARIANT 2

IMPRESSIE VAN FRAMBOZESTRAAT



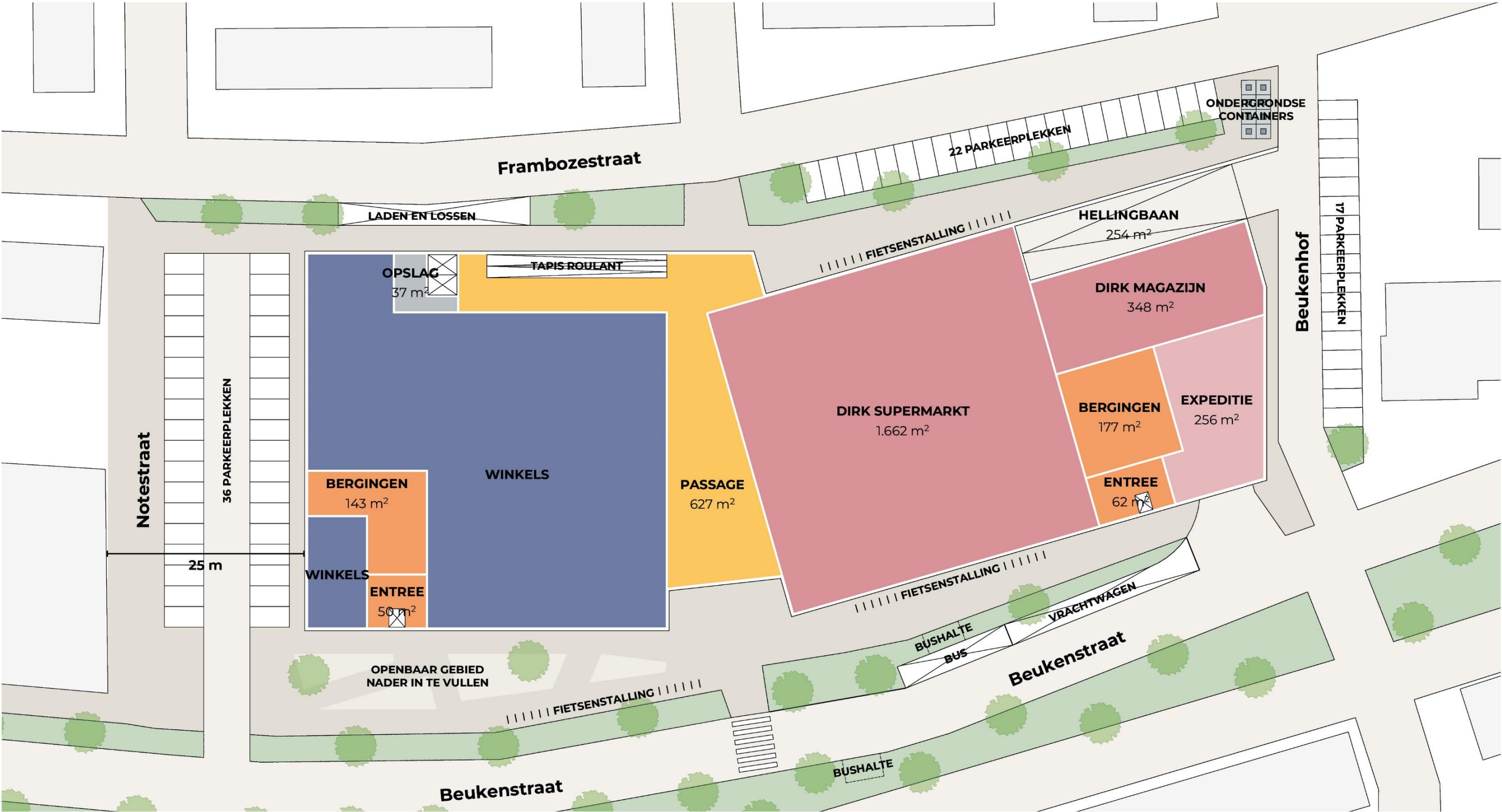
VARIANT 3

AXONOMETRIE



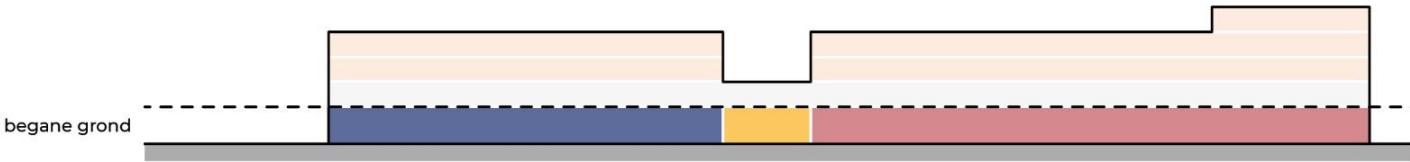
VARIANT 3

BEGANE GROND



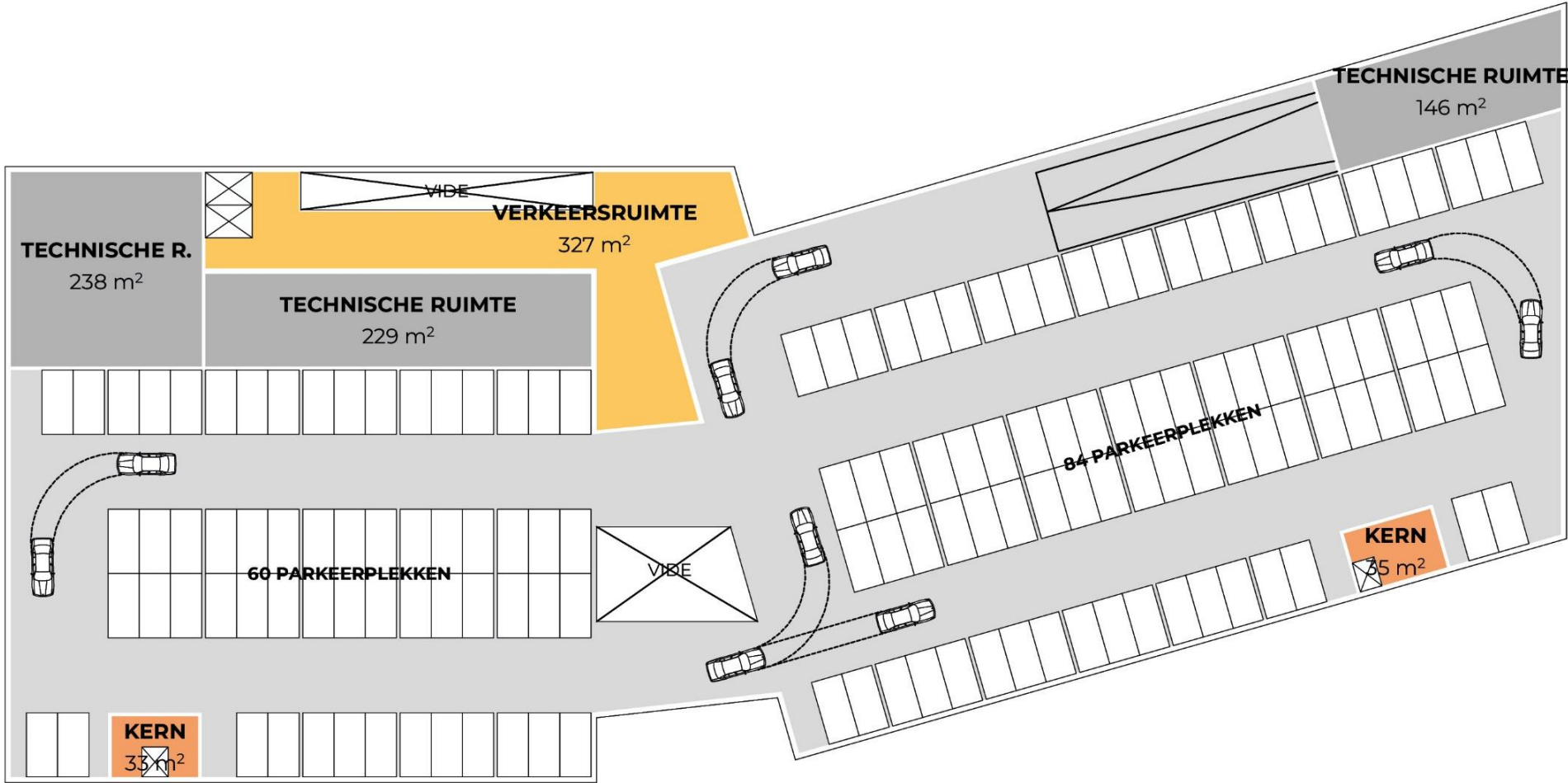
Gegevens

Aantal appartementen	42 (over drie verdiepingen)
Parkeren totaal	219 plekken
buitengebied	75 plekken
1e verdieping	144 plekken

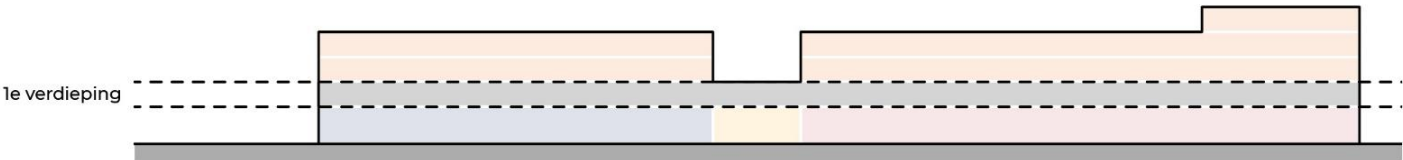


VARIANT 3

EERSTE VERDIEPING

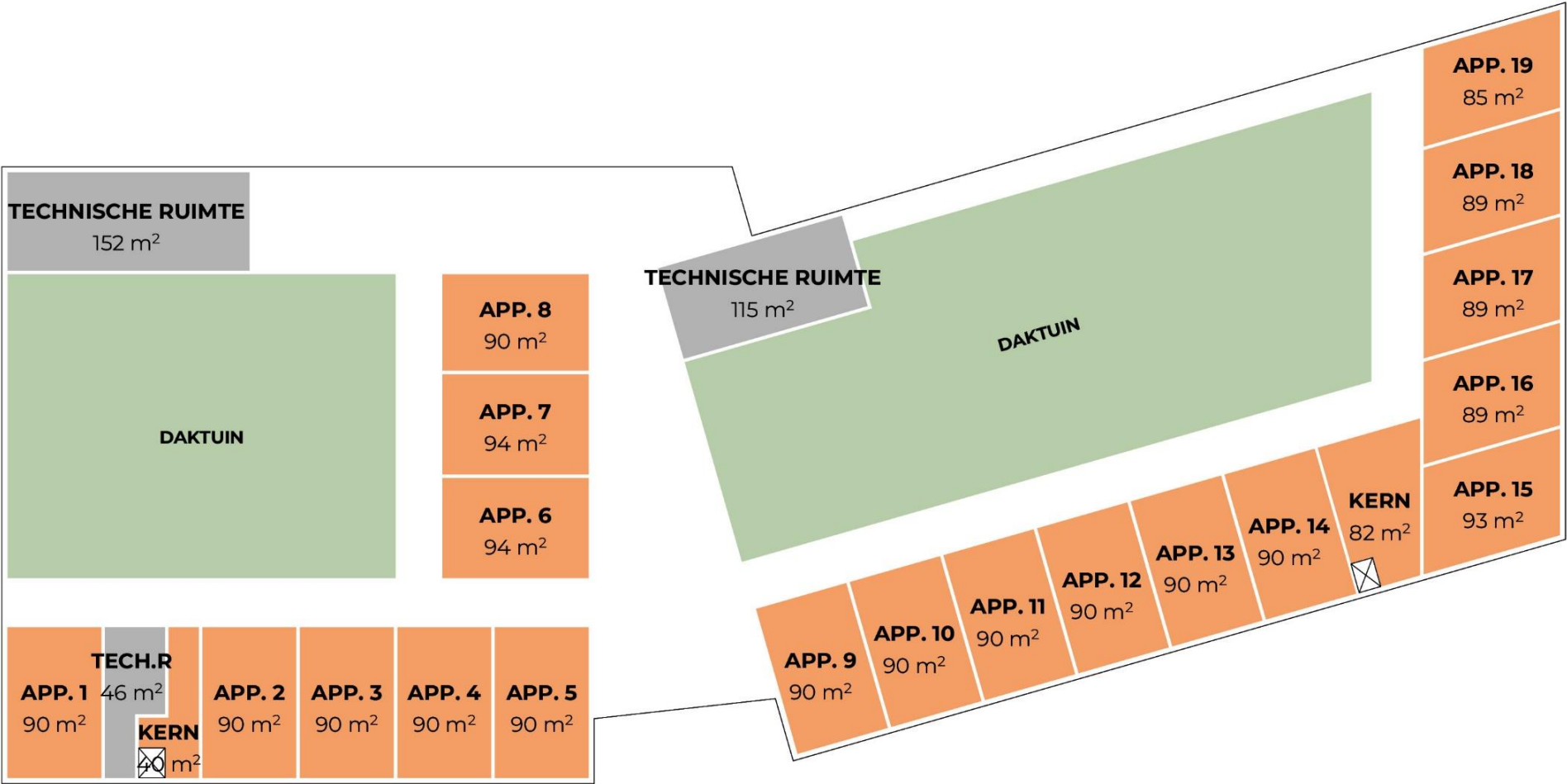


Gegevens	
Aantal appartementen	42 (over drie verdiepingen)
Parkeren totaal	219 plekken
buitengebied	75 plekken
1e verdieping	144 plekken



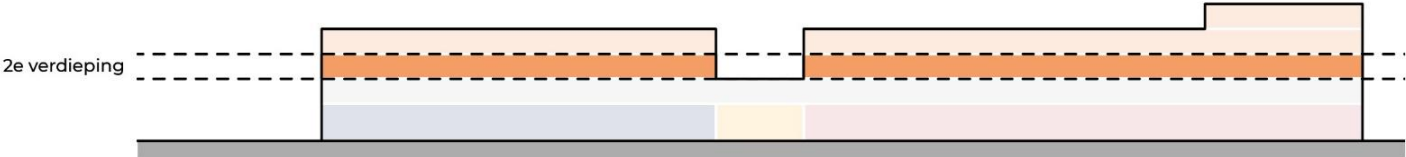
VARIANT 3

TWEEDE VERDIEPING



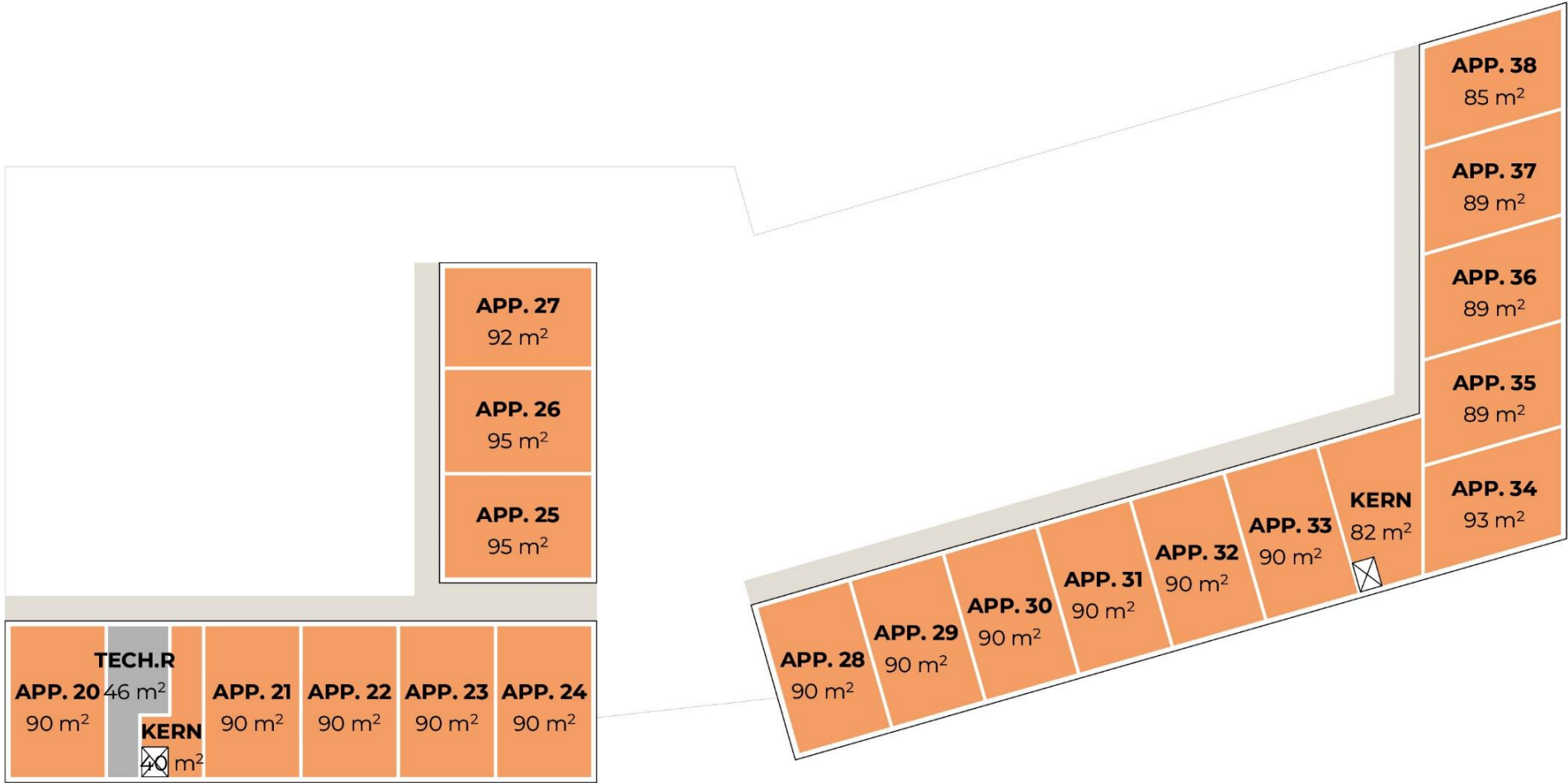
Gegevens

Aantal appartementen	42 (over drie verdiepingen)
Parkeren totaal	219 plekken
buitengebied	75 plekken
1e verdieping	144 plekken



VARIANT 3

DERDE VERDIEPING



Gegevens	
Aantal appartementen	42 (over drie verdiepingen)
Parkeren totaal	219 plekken
buitengebied	75 plekken
1e verdieping	144 plekken



VARIANT 3

VIERDE VERDIEPING



Gegevens	
Aantal appartementen	42 (over drie verdiepingen)
Parkeren totaal	219 plekken
buitengebied	75 plekken
1e verdieping	144 plekken



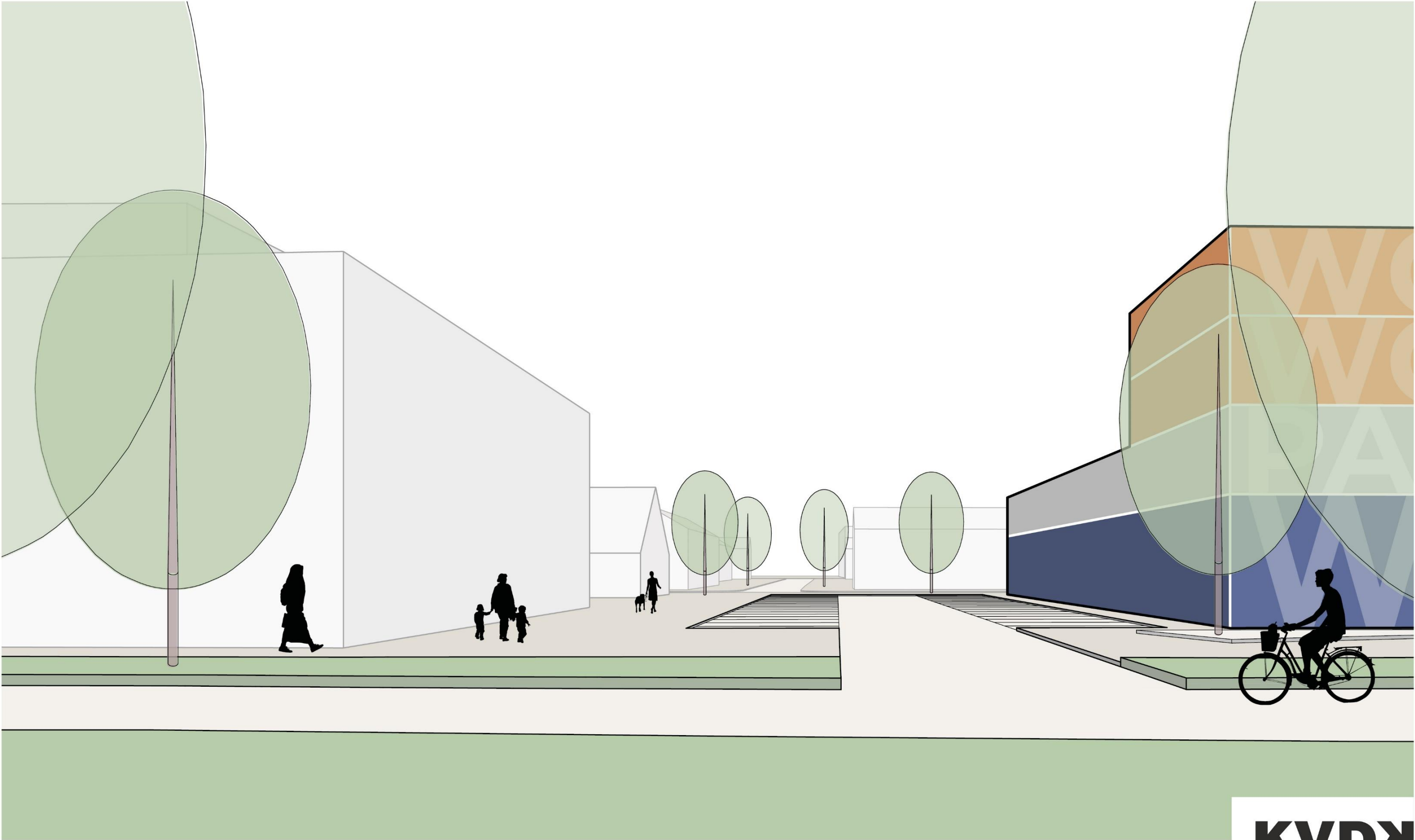
VARIANT 3

IMPRESSIE VAN BEUKENSTRAAT



VARIANT 3

IMPRESSIE VAN NOTESTRAAT



VARIANT 3

IMPRESSIE VAN FRAMBOZESTRAAT



ZONSTUDIE

21 MAART/ 21 SEPTEMBER | ZONSOPKOMST TOT ZONSONDERGANG



BESTAANDE SITUATIE



VARIANT 2

ZONSTUDIE

21 JUNI | ZONSOPKOMST TOT ZONSONDERGANG



BESTAANDE SITUATIE



VARIANT 2

ZONSTUDIE

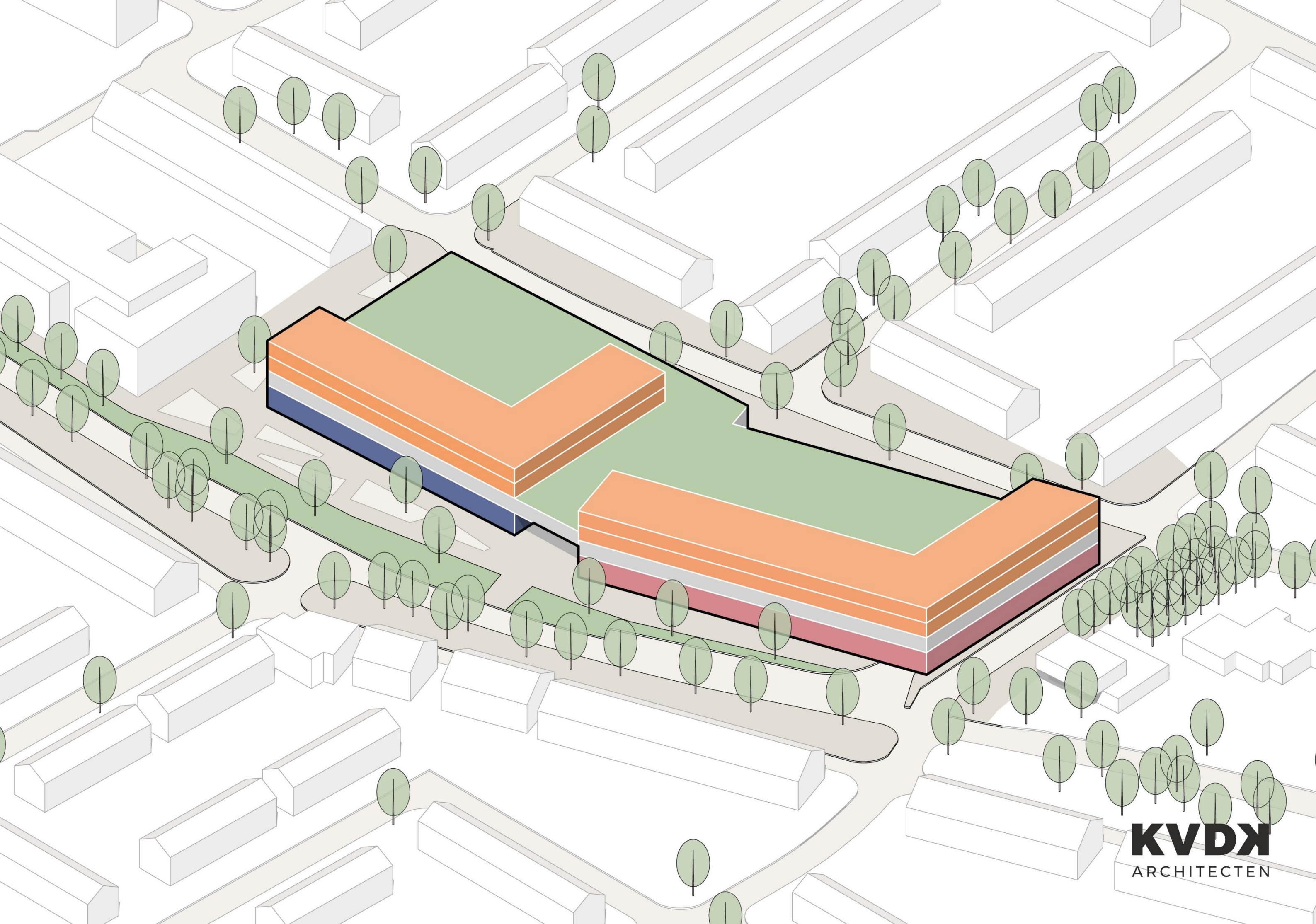
21 DECEMBER | ZONSOPKOMST TOT ZONSONDERGANG



BESTAANDE SITUATIE

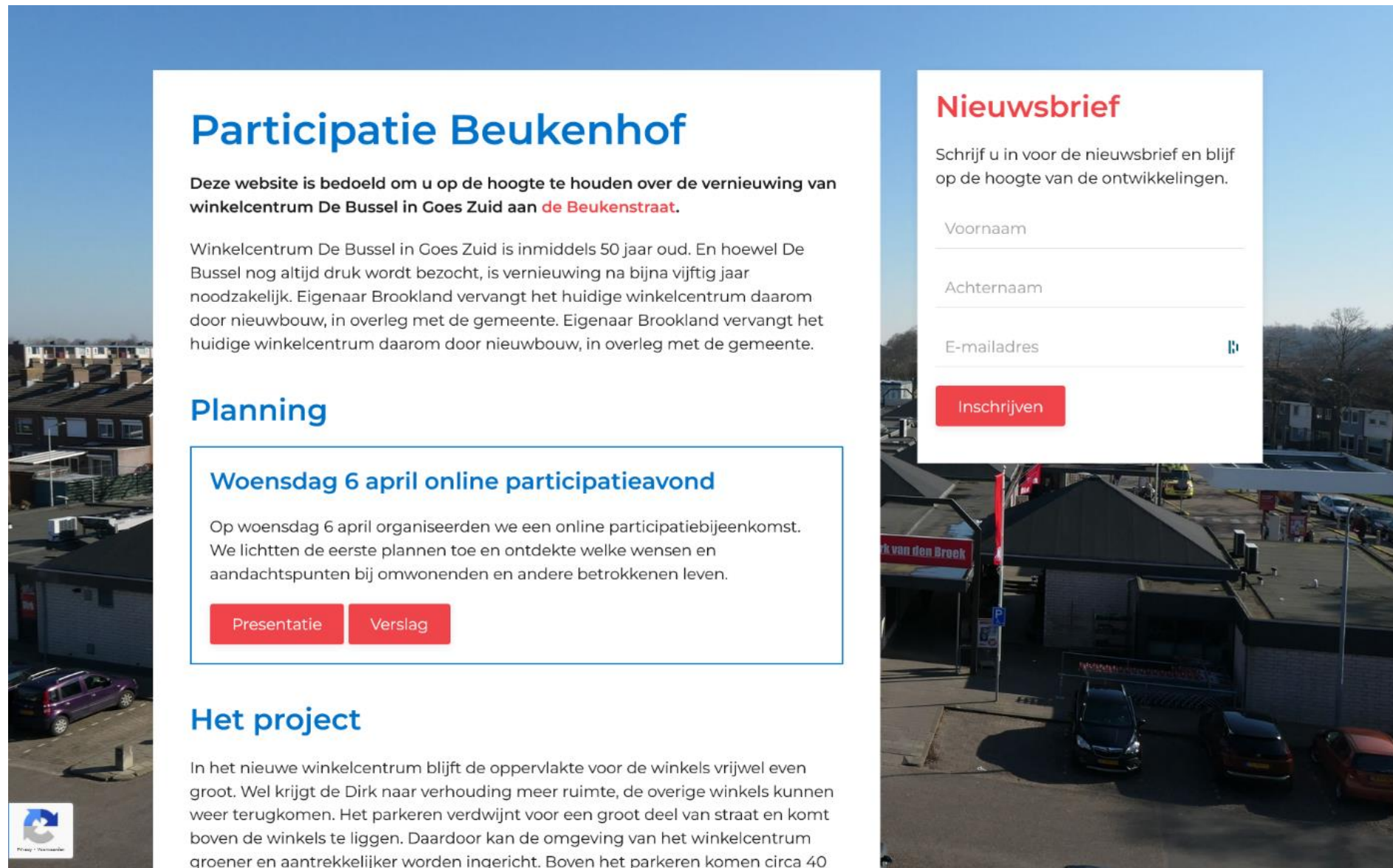


VARIANT 2



Vervolgstappen

- Presentatie komt op www.participatiebeukenhof.nl
- Ook het verslag (iets later)
- Hier ook informatie over vervolgstappen
- Vragen: mail naar info@dewijdeblik.com



Participatie Beukenhof

Deze website is bedoeld om u op de hoogte te houden over de vernieuwing van winkelcentrum De Bussel in Goes Zuid aan **de Beukenstraat**.

Winkelcentrum De Bussel in Goes Zuid is inmiddels 50 jaar oud. En hoewel De Bussel nog altijd druk wordt bezocht, is vernieuwing na bijna vijftig jaar noodzakelijk. Eigenaar Brookland vervangt het huidige winkelcentrum daarom door nieuwbouw, in overleg met de gemeente. Eigenaar Brookland vervangt het huidige winkelcentrum daarom door nieuwbouw, in overleg met de gemeente.

Planning

Woensdag 6 april online participatieavond

Op woensdag 6 april organiseren we een online participatiebijeenkomst. We lichtten de eerste plannen toe en ontdekten welke wensen en aandachtspunten bij omwonenden en andere betrokkenen leven.

[Presentatie](#) [Verslag](#)

Het project

In het nieuwe winkelcentrum blijft de oppervlakte voor de winkels vrijwel even groot. Wel krijgt de Dirk naar verhouding meer ruimte, de overige winkels kunnen weer terugkomen. Het parkeren verdwijnt voor een groot deel van straat en komt boven de winkels te liggen. Daardoor kan de omgeving van het winkelcentrum groener en aantrekkelijker worden ingericht. Boven het parkeren komen circa 40

Nieuwsbrief

Schrijf u in voor de nieuwsbrief en blijf op de hoogte van de ontwikkelingen.

Voornaam

Achternaam

E-mailadres 

[Inschrijven](#)

De _____
_____ Wjde
Blik _____

